

//a remise deberán ajustarse a estos requisitos: a)Estar empadronados en el Departamento de Maldonado; b)Ser automóviles de cuatro puertas, con capacidad de hasta siete pasajeros y de características acordes con la naturaleza del servicio; c)Reunir las condiciones de seguridad, higiene y confort exigibles para la actividad de referencia; d)Ser vehículos que se encuentren en condiciones mecánicas adecuadas a la prestación del servicio; -e)De modelos que no superen los diez años de antigüedad contados desde la fecha de incorporación en el Registro de Remises.-No obstante podrá la Intendencia Municipal, autorizar vehículos de mayor antigüedad, cuando el buen estado y categoría del rodado, justifique su incorporación al Servicio, por informe fundado y f)los vehículos de remise, serán inspeccionados como mínimo, una vez al año.-Artículo 14º)Los conductores de vehículos de remise, deberán cumplir con los siguientes requisitos: a)Poseer licencia que los habilite para conducir taxímetros; b)Presentar Certificado Policial de buena Conducta y Carné de Salud en el momento de la inspección y dentro de los diez primeros días del mes de noviembre de cada año; c)Vestir correctamente y evidenciar buenas condiciones de higiene y aseo personal durante la prestación del Servicio; d)Abstenerse de fumar y de ingerir bebidas alcóolicas mientras conduzcan el vehículo, debiendo mantener en todo momento una conducta sobria, conforme a las características del Servicio; y e)Abstenerse de ingerir bebidas alcóolicas en las horas de servicio.-Artículo 15º)Los infractores a las disposiciones de esta Ordenanza se harán pasibles de multas cuyos montos fijará la Intendencia oportunamente, sin perjuicio de la responsabilidad civil correspondiente.-Artículo 16º)Pase a la Intendencia Municipal a sus efectos, declarándose urgente.-Expediente N° 16.461.-INTENDENCIA MUNICIPAL remite proyecto de modificación a la Ordenanza General de Automóviles con taxímetro.-En estos obrados se acuerda: Vistos estos antecedentes; Considerando: Que el presente proyecto modifica y/o amplía disposiciones que reglamentan la Ordenanza sobre el Servicio de Taxímetros; Considerando: que es competencia del Ejecutivo Comunal dictar las reglamentaciones que crea oportunas a los fines del cumplimiento de las Ordenanzas sancionadas; Considerando: que es necesario adecuar y actualizar sus normas que datan originalmente del 19/12/49; Atento a lo expuesto; la Jun-



077

MALDONADO

1/ta de Vecinos por unanimidad (6 votos) RESUELVE: Vuelva a la Intendencia Municipal, solicitándole se sirva estructurar un proyecto actualizado de la Ordenanza sobre el Servicio de Taxímetros, sin perjuicio de incorporar a las normas reglamentarias vigentes, si así lo entiende oportuno, las disposiciones que propone la Dirección de Tránsito en estos obrados.-Declararse urgente.-Expediente N° 16.462.-INTENDENCIA MUNICIPAL solicita autorización para incrementar los aforos vigentes, para la aplicación de la Contribución Inmobiliaria, el impuesto a los terrenos baldíos y la tasa por conservación de pavimento.-Tras breve deliberación, la Junta por unanimidad (6 votos), dicta en estos obrados, el siguiente DECRETO N° 3401: Artículo 1º) Modifícase el Art. 1º del Decreto 3380 el que quedará redactado de la siguiente forma: "Los valores imponibles (aforos) para el Ejercicio 1980 estarán dados por los vigentes en el Ejercicio 1979 multiplicados por los siguientes índices de actualización: Maldonado (01) índice 1.80; Punta del Este (03), El Chorro (23), Faro José Ignacio (27), La Barra (34), Manantiales (43) y Punta Ballena (58) índice 2.00; el resto de las localidades del Departamento, Índice 1.50 .-Establécese las siguientes alícuotas (tasas) para el Impuesto de Contribución Inmobiliaria Urbana y Sub-urbana: Valores imponibles, aforos hasta N\$ 1.782.00, 3%; de N\$ 1.782.01 hasta N\$ 3.564.00, 4%; de N\$ 3.564.01 hasta N\$ 5.940.00, 5%; de N\$ 5.940.01 hasta N\$ 9.504.00, 6%; de N\$ 9.504.01 en adelante, 7%".-Artículo 2º) Incrementétese en un 60% (sesenta por ciento) los mínimos imponibles previstos por el Art. 21 del Decreto 3312 y modificativos para los casos de exoneraciones de único bien habitado por su dueño.-Artículo 3º) Modifícase el Art. 3º del Decreto 3380, el que quedará redactado de la siguiente forma: "Ninguna Planilla de Contribución Inmobiliaria Urbana o Sub-urbana, tendrá un valor inferior a N\$ 36 (nuevos pesos treinta y seis).-Este mínimo no incluye Derecho de Expedición ni Timbres Municipales".-Artículo 4º) A partir del Ejercicio Fiscal 1980, todos los recibos de Contribución Inmobiliaria Urbana y Sub-urbana será redondeadas a N\$ en su importe total, las fracciones hasta N\$ 0.49 a la unidad inferior y desde 0.50 en adelante a la unidad superior.-Artículo 5º) Modifícase el Art. 23 del Decreto N° 3312, el que quedará redactado de la siguiente forma: "Fíjase la Tasa por Conservación de Pavimento de N\$ 0.03 (nuevos pesos 03/100) --

//anuales por cada metro cuadrado de los predios frentistas a vías de tránsito con pavimentos de hormigón o de balasto con o sin riego bituminoso, la cual se pagará a partir del quinto año siguiente a la fecha de aprobación de los planos de fraccionamiento".-

Artículo 6º) Modifícase el Art. 26 del Decreto N° 3190 y sus modificativos hasta el Art. 18 del Decreto 3312 y Decreto 3355 y el Art. 11 del Decreto 3380, el que quedará redactado de la siguiente forma: "El Impuesto a los Terrenos Baldíos se pagará de acuerdo a la zonificación vigente y según las siguientes escalas". -ZONA I- Maldonado.-SECCION A.

La limitada por las calles Montevideo, Santa Teresa, Florida, Román Guerra, Ituzaingó, Sarandí, Bergalli, 18 de Julio, Ituzaingó, Dodera, Florida y Avenida Artigas.-Los predios comprendidos en esta Sección pagarán anuales N\$ 300.00.-SECCION B.-La que comprende a los predios frentistas: 1º) Tramo de Carretera a Las Delicias (Avenida 401), comprendido entre las calles 302 y Montevideo; 2º) Tramo de la calle Santa Teresa entre Florida y Bergalli; 3º) Tramo de la calle Santa Teresa entre 3 de Febrero y Montevideo.-

Los predios comprendidos en esta Sección pagarán anuales N\$ 300.00.-SECCION C.- La limitada por las calles Santa Teresa, Williman, Avda. Artigas, Santana, Dodera y 3 de Febrero, excluidas las Secciones A y B.-Los predios comprendidos en esta Sección pagarán anuales N\$ 150.00.-SECCION D.-La limitada por las calles Martiniano Chiossi, 3 de Febrero, Dodera, Santana, Carretera a Las Delicias, Avda. Gral. Artigas, calle José Pedro Varela, calle pública de 17 mts. (2a. paralela Gral Artigas), desde José Pedro Varela hasta Ventura Alegre, desde aquí hasta el noreste siguiendo calle Pública hasta el límite que separa las Secciones C y E de la Ordenanza de División Territorial del 17/XII/951, por ésta hacia el Sur hasta Camino a la Laguna del Diario, siguiendo por él, carretera a Las Delicias, calle N° 309 entre manzanas 113 y 114, prolongación de la Avda. Artigas, Avda. H, calle N° 293, Antonio Camacho y calle Enrique Burnett.-Los predios comprendidos en esta Sección, pagarán anuales N\$ 100.00.-SECCION E.-La limitada -

por la prolongación hacia el sureste de 3 de febrero hasta la Vía Férrea, por ésta hacia el noreste hasta el límite norte del Campo de Golf y por este límite hasta la carretera El Placer N° 222, por ésta hasta la calle N° 880, perímetro del Barrio San Mar-//



Cla *JH*

MALDONADO

//tin, calle N° 880 límite norte del Barrio Odizzio hasta la vía Férrea, siguiendo por ésta, calle N° 251, Ruta 39, calle N° 241, calle N° 340, 238, 237 y desde este punto siguiendo el límite de la zona urbana de Maldonado hasta el límite norte de la C (a) de la Ordenanza de División Territorial mencionada, siguiendo por ésta prolongación Ventura Allegre, calle pública de 17 mts. N° 301, José Pedro Varela, Avda. Gral. Artigas, Calle Williman, Camino Velázquez y Santa Teresa.-Los predios comprendidos en esta Sección, pagarán anuales N\$ 50.00.-ZONA II.- PUNTA DEL ESTE Y ZONAS RESIDENCIALES.-SECCION A.-Avda. Gorlero desde la calle N° 14 en toda su extensión hasta la calle N° 31.-Los predios frentistas al tramo citado, pagarán anuales: N\$ 5.000.00.-Los frentistas al mar en la -Península pagarán anualmente N\$ 4.000.00.-SECCION A1.-Península de Punta del Este hasta la calle N° 31 y frentistas a esta calle.-Los predios comprendidos en esta Sección excluidos los de la Sección A, pagarán anuales N\$ 3.000.00.-SECCION B.-La comprendida entre Avda. Chiberta, Rambla N° 2 (Las Delicias-Punta del Este), calle N° 31 y Rambla N° 3 (Lorenzo Batlle Pacheco), que pagarán anuales N\$ 1.500.00.-Con excepción de los frentistas a la Rambla N° 2, Rambla N° 3 y Chiberta que pagarán anualmente N\$ 3.000.00.-SECCION C.-La comprendida entre Avda. Chiberta, Rambla N° 3, Avda. Roosevelt, A. Camacho y Rambla N° 2.-Los predios comprendidos en esta Sección pagarán anuales N\$ 750.00.-Frentistas a Avda. Roosevelt pagarán anualmente N\$ 4.000.00.-Frentistas A Avda. Roosevelt, tramo comprendido entre Pedragosa Sierra y Rambla N° 3 (Lorenzo Batlle Pacheco), pagarán anualmente N\$ 3.000.00.-Frentistas a la Avda. Chiberta, Rambla Claudio Williman y Rambla Lorenzo Batlle Pacheco N° 3, pagarán anualmente N\$ 3.000.00.-SECCION D 1.-La limitada por la Avda. Roosevelt, Rambla Costanera Lorenzo Batlle Pacheco N° 3, calle N° 572, calle N° 754, Avda. del Golf N° 750 y San Remo.-Los predios comprendidos en esta Sección, pagarán anuales N\$ 750.00.-Con excepción de los frentistas a la Avda. Roosevelt que pagarán anuales N\$ 3.000.00 y Rambla N° 3 Lorenzo Batlle Pacheco que pagarán anuales N\$ 3.000.00.
SECCION D 2.-a)La limitada por el Camino a la Laguna del Diario, calle N° 406, calle N° 439, Avda. a Las Delicias, Rambla Costanera Carrasco-Punta del Este y margen oriental de la Laguna del Diario.-Los predios comprendidos en esta Sección, pagarán anuales N\$ 300.-

//Con excepción de los frentistas a la Rambla N° 2 que pagarán anualmente N\$ 2.250,00.-

b) La comprendida entre Avda. Roosevelt, calle San Remo, Avda. del Mar, Avda. Córdoba, Vía Férrea, calle de 12 mts. al norte de la parcela municipal padrón N° 2801, calle a la Cachimba del Rey, Martiniano Chiassi, Enrique Burnett, y Antonio Camacho.-Los predios comprendidos en esta Sección pagarán anuales N\$ 350,00.-Frentistas a Avda. Roosevelt pagarán anualmente N\$ 4.000,00.-Frentistas a Avda. Roosevelt en el tramo comprendido entre Pedragosa Sierra y Rambla N° 3 (Lorenzo Batlle Pacheco) pagarán anualmente N\$ 3.000,00.-SECCION D 3.-a) La comprendida entre la Rambla Lorenzo Batlle Pacheco N° 3, calle N° 572, Avda. de 50 mts. Avda. 9 de Julio, Calle N° 757, límite que separa las zonas urbanas y suburbanas de la Ordenanza de División Territorial de 1951, Camino Paso de la Cadena, Carretera a El Placer N° 222, calle N° 854, Vía Férrea, Avda. Córdoba, Avda. del Mar, San Remo, Avda. del Golf N° 754 y calle N° 572 incluidas las manzanas Nos. - 1324, 1325, 898, 899, 1120, 1121, 935 al 938 inclusive, 1152 y 963 al 968 inclusive.- Los predios comprendidos en esta Sección pagarán anualmente N\$ 350,00.-Con excepción de los frentistas a la Rambla N° 3 que pagarán anualmente N\$ 2.250,00.-b) La comprendida entre la Rambla Costanera N° 2, Claudio Williman, calle Antonio Camacho, calle N° 293, Avda. H, calle 309, Avda. Las Delicias, Camino a la Laguna del Diario, calle N° 406,- calle N° 439, y carretera a Las Delicias.-Los predios comprendidos en esta Sección, pagarán anualmente N\$ 300,00.-Con excepción de los padrones Nos. 3739, 3741, 3763 y los frentistas a la Rambla N° 2, entre Antonio Camacho y Avda. Las Delicias que pagarán anualmente N\$ 2.250,00.-SECCION E 1.-a) La comprendida entre el Camino a la Laguna del Diario, calle N° 406, límite que separa las Secciones C y D de la E de la Ordenanza de División Territorial antes mencionada, límite que separa la parte urbanizada de Pinares de Maldonado con los padrones Nos. 2614, y 2615, Camino que une al Camino Antonio Lussich con la Rambla Costanera, límite que separa la manzana N° 1292 del padrón 2631 y Laguna del Diario.-Los predios comprendidos en esta Sección pagarán anuales N\$ 200.-

b) La zona urbanizada de Pinares de Maldonado limitada por Rambla Costanera, Laguna del Diario y límite que separa la mencionada urbanización del padrón N° 2679.-Se excluye //



Cla S

MALDONADO

//de esta Sección el predio propiedad de O.S.E.-Los predios comprendidos en esta Sección, pagarán anuales N\$ 200.00.-Con excepción de los frentistas a la Rambla Costanera que pagarán anualmente N\$ 2250.00.-ZONA III.-SAN CARLOS.- SECCION A.-La limitada por las calles 18 de Julio, Avda. Rocha, Treinta y Tres y A. Ceberio.-Los predios comprendidos en esta Sección pagarán anuales N\$ 300.00.-SECCION B.-La comprendida entre las calles Pedro Agorrody, Punta del Este (Oficial 1º), Avda. Rondeau, entre Andrés Ceberio y Oficial 4, A. - Ceberio entre Treinta y Tres y Don Tomás Berreta, Alvariza entre Carlos Reyles y la Vía Férrea.-Los predios comprendidos en esta Sección pagarán anuales N\$ 50.00.- SECCION C.- La comprendida entre Carlos Reyles, Avda. Ceberio, T. Berreta y Avda. Rocha.-Los predios comprendidos en esta Sección pagarán anuales N\$ 50.00.-SECCION D.-La que corresponde al resto de las zonas urbanas y suburbanas de la ciudad de San Carlos.-Los predios comprendidos en esta Sección pagarán anuales N\$ 50.00.-ZONA IV.- PAN DE AZUCAR.-sección A.-La limitada por las calles Rincón, Fructuoso Rivera, Gral. Lavalleja y Francisco Bonilla.-Los predios comprendidos en esta Sección pagarán anuales N\$ 150.00.-SECCION B.- La que corresponde al resto de las zonas urbanas y suburbanas de la Ciudad de Pan de Azúcar.-Los predios comprendidos en esta Sección pagarán anuales N\$ 25.00.-ZONA V.- AIGUA.-SECCION A.-La limitada por las calles Gral. Artigas, 18 de Julio, 25 de Agosto y Gral. Rivera.-Los predios comprendidos en esta Sección pagarán anuales N\$ 40.00.-SECCION B.-La limitada por Camino Nacional, calle de 20 mts. (1a. paralela a 19 de abril), calle Gral. Artigas, Gral. Rivera, Etchevarría, Gral. de la Llana, Manuel Dutra y Alberto Draper.-Los predios comprendidos en esta Sección pagarán anuales N\$ 20.00.-SECCION C.-Todas las zonas urbanizadas o que se urbanicen dentro de la planta urbana de la ciudad de Aiguá, pagarán anuales N\$ 20.00.-ZONA VI.-PIRIAPOLIS Y ZONAS RESIDENCIALES.-SECCION A.-Rambla de los Argentinos entre Avda. Artigas y Avda. Francisco Piria.-Los predios frentistas a la Rambla comprendidos en esta Sección pagarán anuales N\$ 2.000.00.-SECCION B.-Las limitadas por las calles Manuel Freire, Tucumán, Gregorio Sanabria, Ayacucho, Uruguay, Tucumán, Juan B. Zolezzi, Talcahuano, y Rambla de los Argentinos.-Quedan excluidos de esta Sección los predios frentistas a la Rambla de los Argentinos ya incluidos en la Sección A antes señalada-

//da.-Los predios comprendidos en esta Sección pagarán anuales N\$ 300.00.-SECCION C.-

La limitada por Avda. Artigas, calle Misiones, Uruguay, Ayacucho, Gral. Urquiza, Suipacha, Gral. Rondeau, Almirante Brown, Uruguay, Colón, Rambla de los Ingleses y Rambla de los Argentinos.- Quedará también comprendido en esta Sección, el tramo de Avda. Artigas entre calle Misiones y Caseros.-Los predios comprendidos en esta Sección pagarán anuales N\$ 150.00, excluidos los predios comprendidos en las Secciones A y B precedentes.-

SECCION D.-La limitada por las calles Santiago Vázquez, Misiones, Gabriel Pereira, Caseros, Gregorio Sanabria, Misiones, Avda. Artigas y Rambla de los Argentinos, excluidos los predios frentistas a la Avda. Arigas.-Los predios comprendidos en esta Sección pagarán anuales N\$ 50.00.-SECCION E.-Los Barrios Portal de Piriápolis, Country Club de Piriápolis, La Falda, Cerro San Antonio, Punta Fria.- Los predios comprendidos en esta Sección pagarán anuales N\$ 50.00.-SECCION F.-El resto de la zona urbana y suburbana de Piriápolis.-Los predios comprendidos en esta Sección pagarán anuales N\$ 25.00.-Los solares comprendidos en las Secciones C, D y E que sean frentistas a la Rambla, excluidos los de la A, pagarán el doble del impuesto correspondiente a su Sección.-Para aquellas zonas en que el monto del impuesto establecido sean iguales o menores que los fijados por el Decreto 3265, será lo dispuesto por el Art. 18 del mismo.-ZONA VII.-BALNEARIOS.-

SECCION A.-Comprende Manantiales, El Chorro, José Ignacio, San Miguel y Nirvana.-Los predios de estos balnearios pagarán anualmente N\$ 300.00.-SECCION A 1.-a)La Barra.-Los predios comprendidos en esta Sección pagarán anualmente N\$ 750.00.-b)La Barra, frentistas al mar.-Los predios comprendidos en esta Sección pagarán anualmente N\$ 1.500.00.-

SECCION A 2.-a)Punta Ballena.-Los predios comprendidos en esta Sección pagarán anualmente N\$ 500.00.-b)Punta Ballena frentistas al mar.-Los predios comprendidos en esta Sección

pagarán anualmente N\$ 1.000.00.-SECCION B.-Comprende Playa Grande, Punta Colorada, San Francisco y Solís.-Los predios de estos balnearios pagarán anualmente N\$ 50.00.-SECCION

C.-Comprende Playa Hermosa, Playa Verde, Las Flores, Bella Vista, La Falda, El Tesoro, Miramar.-Los predios de estos balnearios pagarán anualmente N\$ 50.00.-SECCION D.- Comprende Lago de Los Cisnes, Ocean Park, Sauce de Portezuelo, Punta Negra, Barra de Por-//



083

MALDONADO

//tezuelo, Buenos Aires, Santa Mónica, Eden Rock y Playa Juanita.-Se incorporan a esta -
Sección todas las zonas urbanizadas o que se urbanicen dentro de la faja litoral marítima del Departamento, en una profundidad de 3 kilómetros y que figuren balnearios y que a su vez no están incluidas en ninguna de las zonas antes descriptas.-Los predios comprendidos en estos balnearios pagarán anuales N\$ 25.00.-**ZONA VIII.-OTRAS URBANIZACIONES.**-
SECCION A.-Toda zona urbanizada o que se urbanice dentro de los límites del Departamento, excluyendo los anteriormente descriptos y que no configuren balnearios pagarán anualmente N\$ 20.00.-Artículo 7º)Vuelva a la Intendencia Municipal a los efectos de sus posteriores trámites, declarándose urgente.-Expediente N° 16.463.-**INTENDENCIA MUNICIPAL** remite Proyecto de MODIFICACION PRESUPUESTAL EJERCICIO 1979.-Luego de darse lectura a las diversas actuaciones y no mereciendo éstas, observaciones, se dicta por unanimidad (6 votos) el siguiente DECRETO N° 3402.-MONTOS GLOBALES.-Artículo 1º)Modifíquense y amplíense las disposiciones presupuestales vigentes establecidas por los Decretos Nos. 3265, 3273, 3297, 3312 y 3357, de acuerdo a lo establecido en los artículos siguientes:Artículo 2º)Fíjanse los Gastos de Funcionamiento y Mantenimiento de Servicios en N\$ 51.756.736.58 (nuevos pesos cincuenta y un millones setecientos cincuenta y seis mil setecientos treinta y seis con 58/100), distribuidos en 9 Programas según la apertura programática por rubro que se acompaña en los Cuadros adjuntos.-De esta suma corresponden N\$ 36.152.736.58 (nuevos pesos treinta y seis millones ciento cincuenta y dos mil setecientos treinta y seis con cincuenta y ocho centésimos) para Retribuciones de SERVICIOS PERSONALES, N\$. 14.304.000.00(nuevos pesos catorce millones trescientos cuatro mil) para adquisición de materiales de consumos e insumos y pago de servicios no personales y N\$ 1.300.000.00(nuevos pesos un millón trescientos mil) para Obligaciones Generales.-Artículo 3º)Fíjanse las Inversiones en N\$ 41.916.585.30 (nuevos pesos cuarenta y un millones novecientos dieciseis mil quinientos ochenta y cinco con treinta centésimos) en un Programa único (Programa 2.00) con apertura a nivel de proyectos.-Artículo 4º)Arbitrase en carácter presupuestal la suma de N\$ 232.660.00 (nuevos pesos docientos treinta y dos mil seiscientos sesenta) para financiar el Presupuesto de la Junta de Vecinos.-Artículo 5º)Estimanse los recursos pro-

//pios y Aportes Nacionales en N\$ 93.905.981.88 (nuevos pesos noventa y tres millones novecientos cinco mil novecientos ochenta y uno con ochenta y ocho centésimos).-RETRIBUCIONES PERSONALES.-Artículo 6º) Incrementántanse las retribuciones de Sueldos y Jornales vivientes al 1º de enero de 1978 en la siguiente forma: 7 % a partir del 1º de mayo de 1978; 8 % a partir del 1º de junio de 1978; 10 % a partir del 1º de Setiembre de 1978; 10 % a partir del 1º de diciembre de 1978; 10 % a partir del 1º de febrero de 1979; 10 % a partir del 1º de mayo de 1979.-Artículo 7º) Autorízase a la Intendencia Municipal a incrementar las dotaciones personales de los funcionarios en las mismas proporciones que la Administración Central otorgue en el futuro para los suyos y con vigencia a partir de las mismas fechas.-Las erogaciones resultantes serán atendidas con las disponibilidades de Tesorería en la medida que ello lo permita, procediéndose en caso de insuficiencia de rubro, a su oportuna financiación mediante el incremento proporcional necesario de los recursos existentes de lo cual deberá darse cuenta oportunamente a la Junta de Vecinos.- Artículo 8º) Suprimense 16 cargos del grado 1-0 (Peón) a efectos de cubrir el exceso operado en el Rubro O al poner en práctica la reestructura escalafonaria en un todo de acuerdo a lo determinado por SEPLACODI.-Artículo 9º) Establécense los siguientes escalafones funcionales y sueldos mensuales a partir del 1º de mayo de 1979.-Escalafón Administrativo.-(Grado-1/5/79).-1-A Meritorio N\$ 634.34; 2A Auxiliar 2º N\$ 745.34; 3 A Auxiliar 1º N\$ 782.64; 4 A Oficial 3º N\$ 812.43; 5 A Oficial 2º N\$ 857.45; 6A Oficial 1º N\$ 873.29; 7 A Sub Jefe N\$ 1.147.81; 8 A Jefe de Sección N\$ 1.219.56; 9 A Jefe y Secretario Junta Local Garzón y Solís N\$ 1.545.31; 10 A Director Secretario Junta Local Piriápolis, Pan de Azúcar, Aiguá y Directores de Reparticiones Docentes y Culturales N\$ 1.847.78; 11 A Director de División y Junta Local San Carlos N\$ 2.159.68; 12 A Director de Departamento N\$ 2.408.87.-ESCALAFON INSPECTIVO.- 2-I Aspirante a Inspector N\$ 745.34; 3-I Inspector 3º N\$ 782.64; 4-I Inspector 2º N\$ 812.43; 5-I Inspector 1º N\$ 857.45; 6-I Inspector General N\$ 973.29; 7-I Sub Jefe N\$ 1.147.81; 8-I Jefe sección N\$ 1.219.56; 9-I Jefe N\$ 1.545.31; .-ESCALAFON DE SERVICIO.-1-S Ayudante de Servicio N\$ 753.35; 2-S Limpia-dor N\$ 779.35; 3-S Sereno N\$ 809.14; 4-S Portero N\$ 818.71; 5-S Encargado de Turno --//

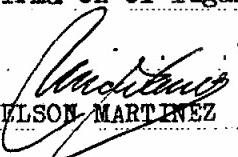


085

MALDONADO

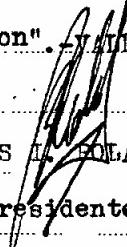
m //N\$ 863.95; 6-S Conserje N\$ 947.47; 7-S Mayordomo N\$ 1.033.48; 8-S Capataz de Servicio N\$ 1.119.75; ESCALAFON OBRERO.-2-O (Peón) N\$ 779.35; 3-O Marronista, peón especializado N\$ 809.14; 4-O Ayudante N\$ 863.95; 5-O Medio Oficial Albañil-Tractorista, medio oficial electricista, medio oficial carpintero, medio oficial pavimento, medio oficial pintor obra, medio oficial cortador N\$ 925.24; 6-O Chofer 2a., Oficial albañil, oficial pintor de obra, oficial peluquero, oficial barrenista, oficial soldador, gomero y oficial forestación N\$ 966.92; 7-O Oficial electricista, medio oficial mecánico, chofer de 1a., medio oficial electricidad automóviles, oficial pavimento, oficial finalista albañilería, oficial herrero, oficial carpintero, oficial pintor duco, apuntador y chapista N\$ 1.027.22.-8-O Capataz, maquinista 1a., chofer ómnibus y semiremolque, maquinista de 2a. N\$ 1.147.81; 9-O Oficial mecánico, oficial de electricidad automóviles N\$ 1.171.56; 10-O Capataz General, capataz de taller mecánico N\$ 1.207.10; 11-O Inspector de Paseos Públicos N\$ 1.257.40; -12-O Jefe de Talleres, Inspector de Obras N\$ 1.412.11.-Artículo 10º)Vuelva a la Intendencia Municipal a sus efectos, declarándose urgente.-Expedientes Nos. 16.465 y 16.466.-Gestiones de regularización de obras, iniciadas por PERLA BRITO DE DUTRA en San Carlos y -LUIS A. SCROLLINI en Maldonado.-En cada uno de ellos se dicta por unanimidad (6 votos) se dicta la siguiente RESOLUCION: Autorízase la regularización de la edificación a que se refieren estos obrados, debiendo dejarse constancia en planos y títulos que la parte que afecta el retiro frontal, se autoriza en carácter precario y revocable, sin derecho a indemnización.-Vuelva a la Intendencia Municipal a sus efectos, declarándose urgente.-Expediente Nº 16.467.-LUIS BITABARES solicita permiso para regularizar obra del padrón 816, manzana 13. de Maldonado.-Por unanimidad (6 votos) se RESUELVE: Autorízase la regularización de la edificación a que se refieren estos obrados, debiendo dejarse constancia en planos y títulos, que la parte que afecta los retiros frontales, se autoriza en carácter precario y revocable, sin derecho a indemnización.-Vuelva a la Intendencia Municipal a sus efectos, declarándose urgente.-Con respecto al expediente Nº 16.464, sobre modificación de artículos a diversas Ordenanzas, donde figuran sanciones en función de Unidades Reajustables, se dispone estar a la espera de modificaciones a una de ellas, que la In-//

//tendencia Municipal habrá de remitir a la brevedad.-Posteriormente el Sr. Presidente comunica que por Secretaría se ha informado de la necesidad del Ejecutivo, de contar con la Ordenanza de Bromatología que se encuentra a estudio de la Corporación.-Agrega que - previamente se habrá de recabar mayor información del Departamento de Salubridad, especialmente en lo relacionado con el sistema estructurado para infracciones,-lo que se hará en el correr de la próxima semana.-Luego de indicar que muy posiblemente debido a los feriados próximos, la sesión ordinaria siguiente se habrá de celebrar el día 19 de octubre, siempre que no existan causas que motiven una convocatoria antes de esa fecha, siendo las 19 y 10 minutos, levanta la sesión, labrándose para su debida constancia la presente que se firma en el lugar y fecha ut-supra.-ENTRELÍNEAS: "Sáder", "con".-V. LEN.---



NELSON MARTÍNEZ

Secretario



TOBIAS I. POLAKOF

Presidente

ACTA Nº 260.- En la ciudad de Maldonado, a los diecinueve días del mes de octubre del año mil novecientos setenta y nueve, respondiendo a la convocatoria para celebrar sesión Ordinaria la Junta de Vecinos, concurren a sala los Miembros Sres. Tobias I. Polakof, - Rudemar Díaz, Emilio Sáder, Humberto Pregliasco, Sra. María Carmen Melogno, Sra. Teresa Reyes de Fodrini y Sra. Irma Freire de Figueredo (suplente).-Falta con aviso la Sra. Teresa Fiordelmondo de Uranga.-Preside el acto el titular Sr. Tobias Polakof y actúa en - Secretaría el Secretario Sr. Nelson Martínez.-A la hora 17 y 20, el Sr. Presidente declara abierta la sesión y previa lectura, somete a consideración de los Sres. Miembros, el Acta anterior Nº 259, que es aprobada por unanimidad (7 votos).-De inmediato, el SR. PRESIDENTE se refiere al lamentado deceso del Cnel. (R) Don Osvaldo V. Núñez, ocurrido en el día de ayer, agregando que se hizo presente en el acto del sepelio y trasmitiendo a sus deudos el sentir de la Corporación en esta triste circunstancia.-Señala que el Sr. Coronel Don Osvaldo Núñez, nativo de Pan de Azúcar, fué una persona sumamente apreciada en todos los niveles sociales por su bondad de bien y su sentido de humanidad.-Solicita - que el Cuerpo guarde un minuto de silencio en su memoria.-De inmediato la Junta procede//



087

MAJDONADO

//de conformidad, guardando un minuto de silencio de pie, en homenaje a la distinguida personalidad desaparecida.-Acto seguido el SR. PRESIDENTE da cuenta que concurrió a la reunión de autoridades departamentales y del Banco Hipotecario, relacionada con la integración de fórmulas tendientes a solucionar el problema de la vivienda que vive el Departamento y en la cual se presentaron diversos sistemas mediante la formación de sociedades cívicas o cooperativas; que muy posiblemente contribuyan en buena parte, a erradicar tal situación en nuestro medio. Posteriormente hace referencia al desfile de los grupos educacionales de Maldonado, realizado en la ciudad de Minas, señalando especialmente, el espíritu entusiasta de los participantes y con referencia a los Juegos Estudiantiles, en la rama del Atletismo efectuados recientemente en Maldonado, señala la confraternidad que reinó durante los mismos y el éxito de las competencias.-Se resuelve enviar nota de felicitaciones a la Comisión Nacional de Educación Física y al Consejo de Educación Secundaria Básica y Superior por la realización de este evento de tanta importancia para la formación de nuestra juventud oriental.-La SRA DE PODRINI alude a los actos de homenaje tributados al Dr. Nicolás Sciandro por parte de las autoridades de la Sociedad de Fomento Rural e Industrial de Maldonado, el pasado 6 de octubre.-Luego de oída la exposición de la Sra. de Podrini, la Junta acompaña su sugerencia de entregar a la referida entidad, una placa que en nombre de la Corporación y en adhesión al homenaje al ex-integrante de esta Junta desaparecido, habrá de obsequiarse oportunamente.-Asimismo, atendiendo una inquietud de la SRA. DE PODRINI, se resuelve enviar nota de condolencias a los familiares del ex-Presidente de esta Corporación, fallecido recientemente Coronel (R) Don Osvaldo Núñez y paralelamente, al Sr. Ministro del Interior General Don Manuel Núñez, expresando el sentir de la Junta ante tan irreparable pérdida.-A esta altura concurre a sala la Sra. Angélica Ruiz de Herrera, retirándose por algunos minutos, la Sra. de Figueredo.-En uso de la palabra la SRA. DE HERRERA manifiesta que ante la inquietud promovida por la Junta respecto a la adecuación de cursos en los Centros Docentes Urbanos del Departamento y teniendo en cuenta que muy pronto las autoridades de U.T.U. deberán abocarse a la realización de un Plan de Inversiones - con muy valiosos aportes provenientes de organismos internacionales, sería muy importante

//iniciar gestiones para efectuar un seminario integrado con empresarios de la zona, para detectar las necesidades que en materia de mano de obra especializada, han surgido ultimamente, confeccionar un temario al respecto, etc., para presentar a la brevedad a las autoridades de UTU.-Tras un cambio de opiniones entre los Sres. Miembros, se acuerda dirigir mensaje a la Intendencia Municipal, manifestándole la inquietud de esta Junta sobre este particular señalándose entre otros aspectos, el de proceder a solucionar los problemas de locatividad y equipamiento de dichos Centros de Enseñanza y la posibilidad de organizar un seminario que estructure un esquema de las mayores necesidades que en la materia señalada, se detecten en la zona.-La redacción de esta nota quedará a cargo del Sr. Presidente y del Sr. Sáder y se enviará a la mayor brevedad.-Vuelve a sala la Sra. de Figueredo, retirándose la Sra. de Herrera.-LA SRA DE FIGUEREDO trasmite a la Junta, un planteamiento que le fuera presentado a ella y al Sr. Díaz, por el Gremio de Panaderos de San Carlos, haciendo notar los problemas que podrían ocaionarse en la comercialización del pan, a raíz de las disposiciones municipales recientes que obligan a la venta envasada de dicho producto.-Al respecto, el Sr. Presidente plantea dicho asunto telefónicamente al Sr. Intendente.-Vuelto a sala el Sr. Presidente comunica que es deseo del Sr. Intendente, que el gremio citado, le plantee sus inquietudes directamente, por lo cual se encarece a la Sra. de Figueredo y Sr. Díaz, hagan conocer a los mismos, tal decisión.-Encontrándose en antesala, las personas que han promovido su solicitud de instalar relojes en la vía pública, gestión que se encuentra a consideración de la Junta, siendo las 18 y 35, son invitadas a pasar a sala, pasando el Cuerpo a sesionar por el régimen de Comisión General.-La citada delegación detalla los pormenores de tal iniciativa y los trámites efectuados hasta el presente en otros departamentos en la misma materia, contando las consultas y objeciones que plantean los señores miembros.-Finalizada la audiencia a las 19 y 12 minutos, se retiran de sala los visitantes agradeciendo al Cuerpo el haberlos recibido.-Se vuelve al régimen Ordinario de sesión.-El Sr. Presidente expresa que mantiene su posición en base a los argumentos que ha esbozado en anteriores oportunidades al tratarse este asunto y solicita que el Cuerpo se pronuncie nominalmente al res-//



086

MALDONADO

- //pecto.-Se somete a votación la solicitud formulada por la Intendencia Municipal en estos obrados que llevan el N° 16.445, caratulado ISIDRO CRISTIA solicita autorización para instalar relojes en la vía pública y concesión por diez años, para la explotación de tal servicio.-Por la afirmativa sufragan los Miembros Sres. Sáder, Pregliasco, Díaz, Sra de Figueredo, Sra. Melogño y Sra de Fodrini.-Por la negativa, vota el Sr. Presidente.- En consecuencia, en los obrados antes enunciados, por mayoría (6 votos en 7), se dicta la siguiente RESOLUCION: 1º)Déjase sin efecto la resolución de este Cuerpo de fecha 7 de setiembre ppdo., que luce a fojas veintiuno vuelto de estos obrados.-2º)Concédese anuencia a la Intendencia Municipal, para autorizar la instalación del servicio referido en estos antecedentes y su explotación a la firma gestionante, por el término de diez años, sin que ello signifique exclusividad, estableciéndose que la ubicación de los relojes se efectuará en aquellos lugares del Departamento que aconsejen las reparticiones municipales que entienden en la materia.-3º)Vuelva al Ejecutivo Comunal a sus efectos, declarándose urgente.-Acto seguido se retira de sala la Sra. de Fodrini y concurre el Miembro Sr. Ruben Velázquez.-Se continúa con el tratamiento de los asuntos entrados.-Expediente N° 16.478.-JUNTA DE VECINOS su resolución otorgando un viático diario a los funcionarios de la Corporación, de acuerdo a las categorías y grados de los mismos.-Visto:la resolución N° 9138/979 de la Intendencia Municipal por la que establece para todos sus funcionarios y hasta tanto se aprueben modificaciones presupuestales que lo absorban, un viático diario en función de las diversas categorías funcionales; Considerando: que corresponde mantener la equiparación remunerativa de todo el personal municipal en ambas ramas del Gobierno Comunal; Atento a lo expuesto precedentemente; por unanimidad (7 votos) se RESUELVE: 1º)Fíjase para el personal de esta Corporación, un viático diario y hasta tanto se apruebe una modificación escalafonaria que absorba el mismo,cuyo monto será el que ha establecido el Ejecutivo Comunal para sus funcionarios, de acuerdo a las categorías y grados determinados en la resolución citada.- 2º) A los efectos del cálculo de este viático, el mismo se liquidará sobre la base de veinte días mensuales de labor.- 3º) Dispónese que esta resolución entre en vigencia a partir del 1º de octubre del co-

//rriente año.- 4º) Establecése que la reglamentación que origina esta resolución, será similar a la que establezca al efecto, la Intendencia Municipal.- 5º) Pase a Sección Contaduría a sus efectos, declarándose urgente.- Seguidamente se da cuenta de una tarjeta de invitación para la inauguración de un comercio en Maldonado; de la Jefatura de Policía - en respuesta a la gestión de la Junta sobre tránsito de camiones; del Centro de Hoteles - acerca de la medida sugerida por el Cuerpo sobre denominación de categorías y del Rotaract Club Maldonado Este invitando para la Jornadas de Integración Latinoamericanas.-Por su parte el Sr. Sáder comunica que concurrió a la reunión celebrada en la Jefatura de Policía, entre autoridades departamentales y del Banco de Seguros, donde se planteó entre otras cosas, la carencia de personal especializado en las Sucursales Departamentales, arbitrándose como solución, la realización de concursos para llenar las vacantes existentes.-

Expedientes Nos. 16.468, 16.469, 16.470, 16.471, 16.472, 16.473 y 16.474, gestiones de regularización de obras iniciadas por OLGA MEDEROS DE OLIVERA, NEVIS DOMINGUEZ, EDISON BARRIOS BRITOS, DELY M. ALONSO DE NUÑEZ, FAUSTINA CORREA, FELICIA E. RODRIGUEZ, SUCESORES DE ORLANDO MACHADO.-En cada uno de ellos, se dicta por unanimidad (7 votos) la siguiente

RESOLUCION: Autorizase la regularización de la edificación a que se refieren estos obra- dos, debiendo dejarse constancia en planos y títulos, que la parte que afecta el retiro frontal, se autoriza en carácter precario y revocable, sin derecho a indemnización.-Vuel- va a la Intendencia Municipal a sus efectos, declarándose urgente.-Expediente N° 16.475.-

MIGUEL ANGEL HACKENHRUCH solicita se designe padrón rural al actual padrón suburbano N° 12.992 de la 6ta. Sección Judicial.-Por unanimidad (7 votos) se RESUELVE: Vistos los in- formes técnicos que obran en estas actuaciones de los que surge que el gestionante ha fu- sionado fracciones de su propiedad, destinándolas a trabajos de índole esencialmente ru- ral, autorizase a la Intendencia Municipal a designar como integrante de la zona rural de la 6ta. sección Judicial, al padrón N° 12992, constituido por las fracciones indicadas en el plano de fojas dos, señaladas expresamente.-Vuelva al Ejecutivo Comunal a sus efectos, declarándose urgente.-Siendo las 20 y 15 minutos, se levanta la sesión, labrándose para su debida constancia la presente que se firma en el lugar y fecha ut supra.-SOBREBORRADOS:



MALDONADO

/"/en materia", "planteó".-ENMENDADOS: "vigencia".-VALEN.- - - - -

Nelson Martínez
NELSON MARTINEZ

Secretario

Tobias I. Polakof
TOBIAS I. POLAKOF

Presidente

ACTA N° 261.-En la ciudad de Maldonado, a los veintiseis días del mes de octubre del año mil novecientos setenta y nueve, respondiendo a la convocatoria para celebrar sesión Ordinaria la Junta de Vecinos, concurren a sala los Miembros Sres. Tobias I. Polakof, Emilio Sáder, Sra. María Carmen Melogno y Sra. Teresa Fiordelmondo de Uranga.-Faltan con aviso los Miembros Sres. Ademar Díaz, Humberto Pregliasco y Sra. Teresa Rees de Fodrini.-Preside el acto el titular Sr. Tobias Polakof y actúa en Secretaría el Secretario Sr. Nelson Martínez.-A la hora 17 y 25, el Sr. Presidente da por iniciada la sesión y previa lectura somete a consideración de los Sres. Miembros el acta anterior N° 260, que es aprobada por unanimidad (4 votos).-La SRA. DE URANGA expresa su adhesión a las palabras pronunciadas en la anterior sesión, en homenaje al ex Presidente de esta Corporación, fallecientemente fallecido Coronel (R) Don Osvaldo Núñez.-ASUNTOS ENTRADOS.-Se delega a las Sras. Melogno y Sra. de Uranga, para representar al Cuerpo en los actos que con motivo de la Exposición Plástica Infantil de Jardines de Infantes y Clases Jardineras del Departamento, se efectuarán en el Cuartel de Dragones los días 26, 27 y 28 del corriente.-Expediente N° 13282.

JUZGADO LETRADO DE 1ra. INSTANCIA respecto autos "Conrado Bonilla-Inconstitucionalidad de los artículos 136 al 144 del Decreto 3190".-De acuerdo a lo informado por la Asesoría Letrada Municipal, se dispone el archivo de estas actuaciones.-Seguidamente, la Junta resulta modificar el horario de sesiones, a partir del próximo 9 de noviembre, estableciéndolo entre las 18 y las 20 horas,-hasta nueva resolución.-ASUNTOS VARIOS.-Expediente N° 16.464.-INTENDENCIA MUNICIPAL solicita modificación de diversos artículos de las Ordenanzas de Salubridad e Higiene, Desratización, Desinsectización, Desinfección y Limpieza de Baldíos y Veredas, respecto a la actualización de las multas que se establecen.-Luego de procederse a la lectura de estos antecedentes y tomar nota que las modificaciones propuestas, se refieren únicamente al cambio que debe efectuarse en el sistema de cobro de mul-

//eliminándose las Unidades Reajustables establecidas originalmente, y fijándose las mismas en N\$, de acuerdo a lo sugerido por el Ministerio de Economía y Finanzas, la Junta por unanimidad de presentes (4 votos)dicta en estos obrados, el siguiente DECRETO N° 3403: Artículo 1º)Déjase sin efecto el Decreto N° 3364, (Ordenanza de Salubridad e Higiene) ditado por esta Corporación el 14 de abril de 1978.-Artículo 2º)Modifícase el artículo 6º de la Ordenanza de Salubridad e Higiene, el que quedará redactado de la siguiente manera:"Art. 6º)Los infractores a cualquiera de las disposiciones de esta Ordenanza serán sancionados, de acuerdo a la gravedad de la infracción con multas de : 1)N\$ 60,00 -(sesenta nuevos pesos); 2)N\$ 125,00 (ciento veinticinco nuevos pesos); 3)N\$ 250,00 (doscientos cincuenta nuevos pesos); 4) N\$ 500,00 (quinientos nuevos pesos); 5) N\$ 1.000,00 (mil nuevos pesos).-Artículo 3º)Modifícanse los artículos 3º, 25º, 26º y 27º del Decreto N° 3365 (Ordenanza de Desinsectización), de fecha 21/4/78, los que quedarán redactados de la siguiente forma:"Art. 3º)Los que entorpezcan en cualquier forma la labor del servicio serán penados con multas de N\$ 125,00 (nuevos pesos ciento veinticinco) la primera infracción; las reincidencias serán penadas con la duplicación acumulativa de la primera sanción.-Art. 25º)Las infracciones a lo dispuesto por los artículos 4ºal 24, serán penadas con multas de N\$ 125,00 (nuevos pesos ciento veinticinco) la primera infracción, las reincidencias serán penadas con la duplicación acumulativa de la primera sanción.-Art. 26º)Los predios donde existan pantanos o estancamientos de agua, serán canalizados por sus dueños o en su defecto, rellenados.-El incumplimiento a esta disposición será penada con una multa de N\$ 125,00 (nuevos pesos ciento veinticinco) la primera infracción, las reincidencias serán penadas con la duplicación acumulativa de la primera sanción.-Art. 27º) Para las desinsectizaciones, cuando se hagan a solicitud de los interesados y para cubrir los gastos que demande ese servicio, se abonará una tasa de N\$ 60,00 (nuevos pesos sesenta) cada 100 metros cuadrados".-Artículo 4º)Derógase el Decreto N° 3366, dictado por esta Corporación con fecha 21/4/78.-Artículo 5º)Modifícanse los artículos 6º y 9º de la Ordenanza sobre Desratización, los que quedarán redactados de la siguiente forma:"Art. 6º)El incumplimiento de las disposiciones anteriores serán penadas con mul-//



093

MAIDONADO

1/ta de N\$ 125,00 (nuevos pesos ciento veinticinco), duplicándose progresivamente en caso de reincidencias y además el decomiso de las mercaderías en infracción en lo relativo al Art. 4º, inc. g).-Art. 9º) Para las desratizaciones cuando se hagan a solicitud de los interesados y para cubrir los costos que demande este servicio, se abonará una tasa de N\$ 125,00 (nuevos pesos ciento veinticinco) cada 100 metros cuadrados".-Artículo 6º) Modifícase el artículo 104º de la Ordenanza de Desinfección, el que quedará redactado de la siguiente manera: "Art. 104º) Por la realización y/o prestación de estos servicios, la Intendencia Municipal cobrará una tasa equivalente a N\$ 125,00 (nuevos pesos ciento veinticinco) cada 100 m.c. excedentes, que será abonada antes de la realización de la desinfección respectiva".- Artículo 7º) Modifícase el Art. 35º del Decreto N° 3225 del 4/VII/969, que quedará redactado de la siguiente forma: "Art. 35º) Créase el Servicio de Limpieza de Balduios y Veredas en las ciudades y zonas residenciales del Departamento, que se cobrará a razón de N\$ 60,00 (nuevos pesos sesenta) cada 10 metros".-Artículo 8º) Pase a la Intendencia Municipal a sus efectos, declarándose urgente.-Expediente N° 16.476.- MARINA DEL ESTE y VISTA S.A. solicitan permiso para fraccionar los padrones 2095 y 2097 de las manzanas 178-179 de Punta Ballena.-Por unanimidad (4 votos) se RESUELVE: Vistos: autorízase el parcelamiento a que se refiere esta gestión como asimismo, el deslinde de las fracciones señaladas con las letras B y C, a los efectos de su anexión a los padrones 2097 y 2095, respectivamente, todo ello de acuerdo a lo establecido en el plano de fojas catorce de estos obrados.-Vuelva al Ejecutivo Comunal declarándose urgente.-Expediente N° 16477.-HILDA LABORDE DURAN DE FERNANDEZ solicita se le transfiera el nicho N° 1093, de la necrópolis de San Carlos, propiedad de la Sra. Avelina Recuero de Medina.-Tras un cambio de opiniones acerca de la situación conflictual señalada en estos antecedentes, se resuelve postergar su consideración para otra oportunidad.-Expediente N° 16.479.-INTENDENCIA MUNICIPAL solicita anuencia para declarar cesante al funcionario Sr. Braulio García.-Por unanimidad (4 votos) se RESUELVE: Concédese anuencia a la Intendencia Municipal, para declarar cesante por las causales invocadas en estos antecedentes, al funcionario Sr. Braulio García.-Vuelva al Ejecutivo Comunal a sus efectos, declarándose urgente.-Expediente N° 16.480.-//

//FERNANDO FALCOFF solicita permiso para regularizar obra del padrón 1097, manzana 28 de La Barra.-Por unanimidad (4 votos) se RESUELVE: Autorizase la regularización de la edificación a que se refieren estos obrados, debiendo dejarse constancia en planos y títulos, que la parte que afecta el retiro frontal, se autoriza en carácter precario y revocable, sin derecho a indemnización.-Vuelva a la Intendencia Municipal a sus efectos, declarándose urgente.-Respecto al Expediente N° 16.481, gestión de fraccionamiento en Balneario Solís iniciada por María J. Pacheco de Blois, llegado a la Junta por vía de reconsideración, se resuelve postergar su consideración para la próxima reunión.-Expediente N° 16.482.-WELLINGTON GIL WATSON solicita permiso para regularizar obra del padrón 1238, manzana 186 de Maldonado.-Por unanimidad (4 votos) se RESUELVE: Autorizase la regularización de la edificación a que se refieren estos obrados, debiendo dejarse constancia en planos y títulos, que las zonas afectadas de retiros lateral y frontal, se autorizan en carácter precario y revocable, sin derecho a indemnización.-Vuelva a la Intendencia Municipal a sus efectos, declarándose urgente.-Expedientes Nos. 16.483 y 16.484.-Gestiones de regularización de obras, iniciadas por PORTA HNOS. y WALTER A. LOPEZ VAQUERO, en Maldonado.-Por unanimidad (4 votos) se dicta en cada uno de ellos, la siguiente RESOLUCION: Autorizase la regularización de la edificación a que se refieren estos obrados, debiendo dejarse constancia en planos y títulos, que la parte afectada por la invasión de retiros, se autoriza en carácter precario y revocable, sin derecho a indemnización.-Vuelva a la Intendencia Municipal a sus efectos, declarándose urgente.-Siendo las 19 y 25 minutos, se levanta la sesión, labrándose para su debida constancia la presente que se firma en el lugar y fecha ut-supra.-ENMENDADOS: "nuevos", "acumulativa".-VALEN

NELSON MARTINEZ
Secretario

TOBIAS I. POLAKOF
Presidente

ACTA N° 262.- En la ciudad de Maldonado a los nueve días del mes de noviembre del año mil novecientos setenta y nueve, respondiendo a la convocatoria para celebrar sesión Ordinaria la Junta de Vecinos, concurren a sala los Miembros Sres. Tobias I. Polakof, Rudemar Díaz, Emilio Sáder y los suplentes Sr. Ruben Velázquez y Sra. Irma Freire de Figuere-//



Cy *JM*

MAJDONADO

//do.-Faltan con aviso los miembros Sra. Teresa Reyes de Fodrini, Sra. María Carmen Melogno, Sra. Teresa Fiordelmondo de Uranga y Sr. Humberto Pregliasco.-Preside el acto el titular Sr. Tobías Polakof y actúa en Secretaría el Secretario Sr. Nelson Martínez.- A la hora 18 y 15 minutos, el Sr. Presidente declara abierta la sesión y previa lectura, somete a consideración de los Sres. Miembros, el acta anterior N° 261, la que es aprobada por unanimidad (5 votos).-De inmediato el Sr. PRESIDENTE hace referencia al lamentado deceso del Sr. Antonio Uranga, esposo de la integrante de esta Corporación Prof. Teresa Fiordelmondo de Uranga, acaecido recientemente.-En memoria del extinto y en solidaridad al dolor que en estos momentos acongoja a tan digna compañera, solicita que el Cuerpo guarde un minuto de silencio.-Así se resuelve guardándose un minuto de silencio de pie.

ASUNTOS ENTRADOS.-Ante una invitación de la Agrupación Agropecuaria e Industrial de Aiguá que realizará un homenaje al Dr. Nicolás Sciandro, en el día de mañana en su local de "El León", se encomienda a la Sra. de Melogno la representación del Cuerpo en tal oportunidad. Se ha recibido una nota de varios vecinos de la zona de Pinares solicitando se realicen gestiones para dotar de un adecuado alumbrado público a dicha zona.-Se resuelve trasladar la misma, por vía de la Secretaría, a la Oficina correspondiente de la Intendencia Municipal.-La Gerencia del Cantegril Country Club, solicita la donación de un trofeo para la realización del Torneo de Golf "Gral. José G. Artigas" programado para los días 11 al 15 de diciembre próximo.-Se dispone la donación de una placa que lucirá un motivo alusivo a nuestro Departamento.-Por último el SR PRESIDENTE se refiere a la importante obra social que se ha encarado por parte de autoridades del Departamento, tendiente a la construcción del Establecimiento de Recuperación Modelo, dando cuenta que se han de iniciar las reuniones de solidaridad, el próximo domingo 11 en el local del Frontón Cerrado del Campus y continuarán en horas de esa misma noche, en el Cantegril Country Club.-**ASUNTOS**

VARIOS.-Se resuelve postergar la consideración del Expediente N° 16.481, iniciado por María J. Pacheco de Blois, para una próxima reunión.-Expediente N° 16.485.-NESTOR PEREZ Y OTR0 solicitan autorización para regularizar obra del padrón 2543, manzana 994 de Maldonado.-Por unanimidad (5 votos) se RESUELVE: Autorizase la regularización de la edificación

//a que se refieren los presentes obrados, debiendo dejarse constancia en planos y titulos, que la parte que invade los retiros, frontal y lateral, citados en el informe técnico de fojas diecinueve, se autoriza en carácter precario y revocable, sin derecho a indemnización.-Vuelva a la Intendencia Municipal a sus efectos, declarándose urgente.-Expediente Nº 16.486.-INTENDENCIA MUNICIPAL remite Rendición de Cuentas del Ejercicio 1977.- Por unanimidad (5 votos) se RESUELVE: Vistos: apruébase y vuelva a la Intendencia Municipal a los efectos de sus posteriores trámites.-Expediente Nº 16.487.-MARGARITA ALONSO DE ACOSTA solicita permiso para fraccionar el padrón 1191, manzana 100 de San Carlos.-Por unanimidad (5 votos) se RESUELVE: Autorízase la división del predio padrón 1191, manzana 100 de la 2da. Sección Judicial, San Carlos, estableciéndose que la fracción señalada en plano con el Nº 2, se deslinda a los solos efectos de ser anexada al padrón lindero Nº 2501.-Vuelva a la Intendencia Municipal a sus efectos, declarándose urgente.-Expediente Nº 16.488.-AMILCAR FERNANDEZ CHAVEZ solicita permiso para fraccionar el padrón 2847, manzana 258 de Maldonado.-RESOLUCION: Autorizase el deslinde de la fracción señalada con la letra B en el plano de fojas uno de estos obrados, correspondiente al padrón 2847 de la manzana 258 de la 1a. Sección Judicial, a los efectos de su anexión al padrón lindero Nº 2845.-Vuelva al Ejecutivo Comunal a sus efectos, declarándose urgente.-Expediente Nº 16.489.-INTENDENCIA MUNICIPAL solicita autorización para aplicar los índices de actualización de los valores reales de la propiedad inmueble rural, para el cobro de la Contribución Inmobiliaria.-Por unanimidad (5 votos) se RESUELVE: Apruébase la presente gestión iniciada por la Intendencia Municipal para modificar los montos imponibles de la Contribución Inmobiliaria Rural, para el Ejercicio 1979, aplicando a tales fines los índices de actualización de los valores reales de la propiedad inmueble rural en el Departamento, dispuestos por el Decreto Nº 248/979 del Poder Ejecutivo.-Pase al Ejecutivo Comunal a sus efectos, declarándose urgente.-Expediente Nº 16.490.-ROSA HAYDEE JAUREGUY ABREU Y OTROS solicitan permiso para fraccionar el padrón en mayor área Nº 2521, de la 1a. Sección Judicial.-Por unanimidad (5 vtdos) se RESUELVE: Autorizase el deslinde de la fracción señalada con el Nº 2, en el plano de fojas uno de estos obrados, correspondiente al padrón//



(Handwritten signatures)

MALDONADO

En mayor área N° 2521 de la ta. Sección Judicial, condicionado a las exigencias establecidas en el informe técnico de fojas seis.-Vuelva a la Intendencia Municipal a sus efectos, declarándose urgente.-Expediente N° 16.491.- GRACIELA SABINI GAYE DE KATZENSTEIN solicita permiso para fraccionar el padrón 18, manzana 4 del Balneario José Ignacio.-Por unanimidad (5 votos) se RESUELVE: Visto: autorizase la subdivisión a que se refieren los presentes obrados.-Vuelva al Ejecutivo Comunal a sus efectos, declarándose urgente.-Expediente N° 16.492.-ENRIQUE DANTE SEGOVIA GARCIA solicita permiso para fraccionar el padrón 5532, manzana 132, Barrio Rivera, Maldonado.-Por unanimidad (5 votos) se RESUELVE: Visto: autorizase el fraccionamiento a que se refiere la presente gestión.-Vuelva a la Intendencia Municipal a sus efectos, declarándose urgente.-Expediente N° 16.493.-SUCESORES DE LUIS CHOCHO BLANCO solicitan permiso para fraccionar el padrón 1850, manzana 183 de San Carlos.-Por unanimidad (5 votos) se RESUELVE: Vistos: autorízase el fraccionamiento a que se refiere la presente gestión, condicionado a la extensión de los servicios de agua potable por el frente de los solares resultantes.-Vuelva a la Intendencia Municipal a sus efectos, declarándose urgente.-Siendo las 20 horas, se levanta la sesión, labrándose para su debida constancia la presente que se firma en el lugar y fecha ut-supra.-ENMENDADOS: "presentes obrados", "valores reales".-VALEN.-----

(Signature)
NELSON MARTINEZ

Secretario

(Signature)
TOBIAS I. POLAKOF

Presidente

ACTA N° 263.-En la ciudad de Maldonado, a los veintitrés días del mes de noviembre del año mil novecientos setenta y nueve, respondiendo a la convocatoria para celebrar sesión Ordinaria la Junta de Vecinos, concurren a sala los miembros Sres. Tobías I. Polakof, Rudemar Díaz, Sra. María Carmen Melogno, Sra. Teresa Fiordelmondo de Uranga, Sr. Humberto Pregliasco, Sr. Emilio Sáder y Sra. Irma Freire de Figueredo (suplente).-Falta con aviso la Sra. Teresa Reyes de Fodrini.-Preside el titular Sr. Tobías Polakof y actúa en Secretaría el Secretario Sr. Nelson Martínez.-A la hora 18 y 5 minutos, el Sr. Presidente declara abierto el acto y previa lectura, somete a consideración de los Sres. Miembros, el acta anterior N° 262, que es aprobada por unanimidad (7 votos).-De inmediato la SRA. DE URANGA

//deja constancia de su agradecimiento a los Sres. Miembros, por el acto de homenaje realizado en la anterior sesión, con motivo del lamentado deceso de su Sr. esposo Don Antonio Uranga.-ASUNTOS ENTRADOS.- Se ha recibido nota de la Dirección del Semanario "La Crónica Semanal", suscribiéndose a las órdenes de la Junta para publicar informaciones que se consideren de interés.-Expediente Nº 16.501.-JUNTA DE VECINOS DE SORIANO su planteamiento referente expedición de la Licencia Nacional de Conductor.-RESOLUCION: Comparciéndose lo expresado, élévese a conocimiento del Sr. Intendente Municipal.- Deberá asimismo acusarse recibo a la Oficina de procedencia.-Por algunos minutos, se reira de sala la Sra. de Figueredo y concurre el Sr. Ruben Velázquez.-El SR. PRESIDENTE comunica que en nombre de la Corporación ha dispuesto la entrega de una placa que será colocada en el local del Centro Docente Urbano de Maldonado, en el marco de los festejos de su 50º Aniversario, resolución a la que prestan su conformidad los Sres. Miembros presentes.- Se refiere por otra parte a las importantes donaciones recibidas para la construcción -- del Centro de Recuperación Modelo de Maldonado, señalando especialmente, la comprensión y solidaridad que ha demostrado la población en esta loable iniciativa.-Posteriormente por sugerencia del MIEMBRO SR VELAZQUEZ, se resuelve: 1º)Remitir nota a la Intendencia Municipal para que los espacios libres frentistas a la Rambla de Piriápolis, improductivos y aún sin destino específico, se destinen, por lo menos en parte, a playas de estacionamiento, como asimismo los ubicados frente a Avenidas importantes del balneario, en igual forma en que oportunamente se hicieron para Punta del Este.-Dado que no existe en esa zona, espacios suficientes para ese fin, se solicita de la Intendencia Municipal, la realización de los trámites necesarios en aquellos casos en que dichos predios sean de propiedad particular; 2º)Solicitar de las autoridades de U.T.E., la liberación del predio que posee junto al Hotel San Remo en Piriápolis, de 15 mts. de frente por 81 de fondo, donde se ha instalado una casilla y transformador y se han depositado materiales, - presentando un aspecto deplorable que no condice con la importancia de la zona donde se encuentra.-En función del valor que dicho predio ha adquirido, se supone que una operación de permuta que inicie dicho Ente Estatal, puede resultarle altamente favorable a //



099

MAIDONADO

//la vez que posibilitaría eliminar los inconvenientes estéticos que ahora presenta.-Seguidamente, ante iniciativa del MIEMBRO SR SADER y en razón de constatarse que aún se mantienen los inconvenientes señalados oportunamente, se acuerda transcribir al Ejecutivo Comunal, la respuesta enviada a este Cuerpo por las autoridades de U.T.E. a la gestión de la Junta, en el sentido de que revea la medida por la cual se dispuso el traslado para la ciudad de Maldonado, de la cobranza que corresponde a Punta del Este.-Se solicita del Sr. Intendente, que por la vía que corresponda, reitere la gestión aludida a los efectos de evitar el malestar ocasionado por tal decisión.-El SR PREGLIASCO se ocupa de la iniciativa presentada oportunamente para la creación del Juzgado de Paz en Piriápolis, preocúpandole el hecho de no haberse recibido respuesta aún.-La SRA DE URANGA informa que tuvo conocimiento en la ciudad de Pan de Azúcar, de que al respecto se han realizado ya algunos trámites, dando cuenta del alcance que podrían suponer.-Ante esta circunstancia se acuerda mantenerse a la espera de una resolución.-Asimismo, el referido SR. MIEMBRO, hace mención a la desconección administrativa que a su juicio ha existido, entre la Junta Local de Piriápolis y la Oficina Médica Municipal, donde concurriera una persona para tramitar el Carné de Salud con indicación de día y hora.-Allí se le fijó para asistirla, un día distinto al indicado en principio. ocasionándole al usuario una injusta pérdida de jornales y gastos de locomoción.-Se encarga a Secretaría localizar las razones de tal procedimiento.-Finalmente la SRA. DE MELOGÑO da cuenta que concurrió en representación de la Junta, al acto programado por la Asociación Agropecuaria e Industrial de Aiguá, en homenaje al Dr. Nicolás Sciandro y que tuviera lugar el pasado 10 de noviembre en el local "El León".-ASUNTOS VARIOS.-Expedientes Nos. 16.494 - 16.495 - 16.496 - 16.497 y 16500 gestiones de regularización de obras iniciadas por SARA LEVITAS DE DUSCHITZ, GUILLERMO VELAZQUEZ (en Maldonado); MARCOS BALLADARES, MARIA N. GUTIERREZ (en San Carlos) y JAVIER ROCHA Y OTRO (en Maldonado).-En cada uno de ellos, se dicta por unanimidad (7 votos), la siguiente RESOLUCION: Autorízase la regularización de la edificación a que se refieren estos obrados, debiendo dejarse constancia en planos y títulos, que la parte que afecta el retiro frontal, se autoriza en carácter precario y revocable, sin derecho a indemnización.

//Vuelva a la Intendencia Municipal a sus efectos, declarándose urgente.-Expediente -

Nº 16.498.-INTENDENCIA MUNICIPAL solicita anuencia para expropiar el padrón 510, manzana 61 de Punta del Este, con destino a complementar las obras de la Rambla de Circunvalación de dicha ciudad.-Por unanimidad (7 votos) se RESUELVE: 1º) Apruébase la designación efectuada por la Intendencia Municipal para expropiar el inmueble padrón Nº 510, de la manzana 61 de Punta del Este, Primera Sección Judicial, necesario para complementar las obras de Circunvalación de la Rambla de dicha ciudad.-2º) Declárase de urgencia la ocupación del referido bien.-3º)Vuelva al Ejecutivo Comunal a sus efectos.-Expediente Nº --

16.499.-JORGE PAEZ VILARO solicita permiso para regularizar obra del padrón 2235, manzana 170 de Punta Ballena, 1a. Sección Judicial.-Por unanimidad (7 votos) se RESUELVE: Autorízase con carácter precario y revocable, la regularización de las obras a que se refiere la presente gestión, de lo cual deberá dejarse constancia en la documentación respectiva.-Vuelva a la Intendencia Municipal a sus efectos, declarándose urgente.-Seguidamente el SR PRESIDENTE comunica que se encuentra pendiente de resolución, el Proyecto de Ordenanza de Bromatología y que habiéndose estudiado por parte de diversos miembros el texto correspondiente, no ha merecido observaciones.-Agrega que se entrevistado en dos oportunidades con el Sr. Director del Departamento de Salubridad, consultándolo sobre algunos aspectos de dicho proyecto.-Entiende que sería conveniente que el referido técnico se encuentre presente en la reunión en la que deberá sancionarse el mismo, a efectos de aclarar algunos puntos, temperamento que la Junta comparte, debiendo cursarse la nota de invitación respectiva.-Siendo las 20 y 15, se levanta la sesión, labrándose para su debida constancia la presente, que se firma en el lugar y fecha ut-supra. - - -

NELSON MARTINEZ

Secretario

TOBIAS I. POLAKOF

Presidente

ACTA Nº 264.-En la ciudad de Maldonado, a los siete días del mes de diciembre del año mil novecientos setenta y nueve, respondiendo a la convocatoria para celebrar sesión Ordinaria la Junta de Vecinos, concurren a sala los Miembros Sres. Tobías I. Polakof, Rudemar Díaz, Sra. Teresa Reyes de Fodrini, Sra. Teresa Fiordelmondo de Uranga y las suplentes //

**MALDONADO**

//Sras. Irma Freire de Figueredo y Angélica Ruiz de Herrera.-Faltan con aviso los Miembros Sres. Emilio Sáder, Humberto Pregliasco y Sra. María Carmen Melogño.-Preside el acto, el titular Sr. Tobías I. Polakof y actúa en Secretaría el Secretario Sr. Nelson Martínez.- A la hora 18 y 20 minutos, el Sr. Presidente declara abierta la sesión y previa lectura, somete a consideración de los Sres. Miembros, el acta anterior N° 263, que es aprobada por unanimidad (6 votos).-ASUNTOS ENTRADOS.-Se ha recibido nota de la Dirección del Centro Docente Urbano de Maldonado, agradeciendo la colaboración de la Junta con motivo de los Actos realizados en celebración del Cincuentenario de dicha casa de estudios.-El SR. PRESIDENTE hace notar su beneplácito por la justeza y organización de esos actos, especialmente en aquellos que contaron con la participación directa del alumnado, la significativa importancia de la obra social y educativa que lleva adelante el Centro Urbano, esperando que las carencias notadas en el orden de equipamiento y locativo, sean superadas a la brevedad, adelantando que la Junta de Vecinos, apoyará como lo ha hecho hasta ahora, todas aquellas iniciativas que tiendan a ese fin.-Expediente N° 16.509.-MINISTERIO DE JUSTICIA contesta gestión Junta ref. creación de un Juzgado de Paz en el Balneario de Piriápolis.-RESOLUCION:Enterado, téngase presente y archívese.-Se dispone acusar recibo a la nota remitida por la Asistencial Médica Departamental de Maldonado, comunicando sus autoridades para el ejercicio 1979-1980.-Se ha recibido invitación para los actos de clausura de cursos de la Escuela N° 3 "Juan de Dios Curbelo" de San Carlos.-MEDIA HORA PREVIA.- Refiriéndose a los actos de inauguración del nuevo local de la Inspección Departamental de Escuelas, la SRA. DE FODRINI destaca la encomiable obra que al respecto, impulsara un vecino de Maldonado, presente siempre en las grandes iniciativas de beneficio social, Don Roberto Ferreiro, en base a cuyo esfuerzo se lograron importantísimas colaboraciones y donaciones tanto a nivel privado como público.-Hace mención igualmente a la labor de la Comisión de Edificación Escolar, recordando que tuvo en la persona del Coronel Don Osvaldo Núñez, uno de sus muy eficaces colaboradores.-Finaliza expresando que esta obra, reafirma una vez más, que la unión de esfuerzos, continuará siendo el vínculo esencial para el logro de las grandes conquistas y el estímulo fundamental para quienes desean el bienestar

//y felicidad de la comunidad.-Por otra parte, el Sr. Presidente informa que el pasado 1º de diciembre, se efectuó un homenaje recordatorio a la personalidad del Dr. Nicolás Sciandro, a iniciativa del Rotary Club, agregando que esta Junta, en día que oportunamente establecerá, habrá de colocar en la tumba que guarda sus restos, una placa en memoria del compañero desaparecido.- Siendo las 19 horas y 12 minutos, respondiendo a la invitación cursada por la Corporación, concurre a sala el Sr. Director del Departamento de Salubridad de la Intendencia Municipal, Dr. Ricardo Bernasconi, constituyéndose la Junta en Comisión General, a efectos de recibir del mencionado profesional, su asesoramiento sobre el Proyecto de Ordenanza de Bormatología que se encuentra a estudio de la Corporación.-El referido técnico responde a las consultas que le formulan los Sres. Miembros manifestando por otra parte que se ha incorporado a tal servicio, elementos de investigación y laboratorios, a fin de controlar con eficacia los aspectos higiénicos en el orden alimentario, en salvaguarda de la salud de la población.-Luego de ilustrar al Cuerpo sobre temas colaterales al planteado, expresa sus deseos de contar a la mayor brevedad con las disposiciones legales que le permitan cumplir su misión eficientemente.-Siendo las 20 y 23 minutos, se retira de sala el citado técnico a quien el Cuerpo agradece su asesoramiento, volviéndose al régimen Ordinario de sesión.-El SR PRESIDENTE, en razón de la ausencia de algunos de los Sres. Miembros de la Junta, propone que el proyecto en debate se postergue para la próxima sesión, temperamento al que prestan su conformidad, - los restantes Sres. Miembros.-ASUNTOS VARIOS.-Expediente N° 16.502.-INTENDENCIA MUNICIPAL remite proyecto de Ordenanza sobre control, dosificación, tenencia y profilaxis de perros y erradicación de la hidatidosis en el Departamento.-Luego de darse lectura al texto del mismo, se dicta por unanimidad de presentes (6 votos) el siguiente DECRETO - N° 3404: CAPITULO I.- DE LA DECLARACION JURADA DE PERROS.- Artículo 1º.-Todos los propietarios o tenedores de perros a cualquier título del Departamento están obligados a efectuar una declaración jurada, en el momento y forma que oportunamente dispondrá la Comisión Honoraria Departamental.- Artículo 2º.- Igualmente están obligados a cumplir con lo dispuesto en el ordinal anterior, los propietarios o tenedores a cualquier título

**MALDONADO**

lo de bovinos, ovinos, suinos etc., especies susceptibles a dicha zoonosis, inscriptos en la Dirección Nacional de Contralor de Semovientes, Frutos del País, Marcas y Señales (DINACOSE) que no posean perros.- En este caso efectuarán una declaración jurada "negativa" de la no tenencia de perros, en el momento y forma que también oportunamente dispondrá la Comisión Honoraria Departamental.- CAPITULO III.- DE LA TENENCIA DE PERROS.- Artículo 3º.- Los propietarios o tenedores de perros del Departamento, a cualquier título, que no estén inscriptos en DINACOSE, podrán tener en predios o fincas de su responsabilidad, hasta dos perros como máximo, sin limitaciones en cuanto al sexo de los mismos.- Artículo 4º.- Los propietarios o tenedores de perros del Departamento, a cualquier título, que se encuentren inscriptos en DINACOSE, podrán tener hasta tres perros como máximo por establecimiento, sin limitaciones en cuanto al sexo de los mismos.- Esta disposición no impedirá, cuando fuera del caso, la tenencia de perros bajo las condiciones que especifican en el ordinal 3) de este capítulo.- Artículo 5º.- A los propietarios o tenedores de perros del Departamento, a cualquier título, que se encuentren inscriptos en DINACOSE, no obstante lo dispuesto en la primera parte del ordinal 4) de este capítulo, podrá permitirseles un número mayor de perros que el establecido, previa solicitud debidamente fundada ante la Comisión Honoraria Departamental y con su correspondiente autorización.- Artículo 6º.- No regirá ninguna limitación respecto a establecimientos que críen perros de raza con pedigree inscriptos.- CAPITULO III.- DEL CONTRALOR SANITARIO Y PATENTE DE PERRO.- Artículo 7º. Los propietarios o tenedores de perros a cualquier título, están obligados a mantenerlos libres de infestación por tenia "Echinococcus" y quedan sometidos a la presente Resolución.- Artículo 8º) Pagarán patentes todos los propietarios o tenedores de perros mayores de tres meses, tanto los de las zonas urbanas y suburbanas, como rurales, debiendo regularizar la situación de los mismos, adquiriendo la patente anual correspondiente, en rigor de lo dispuesto por la Ley 13.459 y en el momento y forma que oportunamente establecerá la Comisión Honoraria Departamental.- Artículo 9º) La expedición y fiscalización de la patente, la recaudación de su importe y el cobro de las multas que se originen por el incumplimiento de esta resolución, se hará por medio de la Policía.---

//Artículo 10º) Queda prohibida la tenencia de perros, sin el distintivo de la patente en la vía y sitios públicos, o en cualquier medio de transporte, así como en los establecimiento rurales.-La Comisión Honoraria Departamental expedirá, conjuntamente con la documentación, un distintivo para ser colocado en el collar o petral.-Artículo 11º) Es obligatorio el uso del distintivo identificatorio en la patente anual, en el collar o petral en todo momento y lugar, para los perros registrados en el Departamento.-Artículo 12º) Todo perro que transite libremente por la vía pública debe hacerlo con bozal protector y luciendo en el collar o petral el distintivo identificatorio de la patente anual.-Artículo 13º) Los perros que sean conducidos por medio de sujeción que garantice su dependencia de quien los conduce, deberá hacerlo con el distintivo identificatorio de la patente anual en el collar o petral, pudiendo en este caso transitar sin usar bozal protector, siempre bajo la responsabilidad de su propietario o tenedor circunstancial.-Artículo 14º) Todo perro que no reúna las exigencias establecidas en este capítulo será considerado como animal vagabundo y pasibles de las medidas previstas en la presente Resolución.-CAPITULO IV.-DE LOS PROCEDIMIENTOS PROFILACTICOS.-Artículo 15º) En todo el territorio departamental (zonas urbanas, suburbanas y rurales) queda prohibido alimentar con vísceras crudas a los perros y el acceso de éstos a las mismas.-Cuando se hace referencia a vísceras (achuras) en esta resolución, deberá entenderse por tales: pulmones (bofes), hígado, bazo (pajarilla), corazón, cerebro (sesos) y riñones.-A los encargados de establecimientos o lugares de faena, públicos o privados, les queda prohibido entregar a terceros, vísceras sin el debido control técnico oficial.-Artículo 16º) En las zonas urbanas, suburbanas y rurales, queda prohibida la tenencia de perros en todo lugar de faena (mataderos carneaderos, o similares), debiendo estar además, esos lugares, cercados perimetralmente en forma tal que no puedan entrar aquellos a los mismos y deben tener un recipiente adecuado para depositar las vísceras.-Finalizada la faena, se procederá al tratamiento de las vísceras depositadas en el recipiente a los efectos de la destrucción de su poder infectante, mediante cocción u otro procedimiento que al mismo fin aconseje la Comisión Honoraria Departamental.-El procedimiento mediante cocción se-//



[Handwritten signature]

MALDONADO

//rá el siguiente: a) Cortar las vísceras en trozos.-b) Depositar dichos trozos en el recipiente y agregar agua hasta cubrirlas; y c) Calentar hasta hervir y mantener el hervido durante media hora.-Sólo después de practicado escrupulosamente este procedimiento las vísceras podrán ser utilizadas para alimentar animales.-Artículo 17º) Todo propietario de animal bovino, ovino o suino que haya muerto en su establecimiento, deberá proceder a su destrucción por cremación o enterramiento a una profundidad no menor de cincuenta centímetros.- Cuando el propietario de los animales muertos tuviera dificultades para su destrucción, informará esta circunstancia a la autoridad policial más próxima o al Servicio Veterinario Regional.- Artículo 18º).- Todo propietario o tenedor de perros, a cualquier título, deberá dosificar a los mismos, cada 45 días, en las fechas que oportunamente se comunicarán, con los productos de probada eficacia contra la tenia *Ecchinococcus granulosus*, a base de praziquantel como principio activo, conocido actualmente en plaza como DRONCIT, o cualquier otro específico similar que se disponga en el futuro y con la debida autorización de la Comisión Honoraria Departamental.- La adquisición de las correspondientes dosis del referido tenicida será controlada, al igual que su distribución y dosificación, por la Comisión Honoraria Departamental, la cual determinará el lugar de adquisición del remedio.- CAPITULO V.- DE LAS INFRACCIONES Y SANCIONES.- Artículo 19º).- Las infracciones a lo dispuesto en la presente Resolución serán sancionadas en la forma siguiente: a)- Omisión en la destrucción del poder infectante de las vísceras provenientes de faena, multa equivalente a N\$60,00.- b)- Por alimentar con vísceras crudas a los perros o permitir su acceso a las mismas, multa equivalente a N\$60,00 por cada animal.- c)- Ocultación de perros, a fin de eludir el control del personal actuante, multa equivalente a N\$60,00 por cada animal.- d)- Por no realización en tiempo de la declaración jurada dispuesta, multa equivalente a N\$60,00.- e)- Tenencia de un mayor número de perros al permitido por esta Resolución, multa equivalente a N\$60,00 por cada animal excedente y comiso de los mismos.- f) Por no suministrar la dosificación dispuesta en las fechas que se fijen, multa equivalente a N\$60,00 por cada animal no dosificado, debiendo el infractor realizar inmediatamente la administración del tenicida, retomando el ciclo indi-

cado para dicha dosificación.- La reincidencia cancelará automáticamente el derecho a la tenencia de los perros sin dosificar, procediéndose a su comiso.- g)- Omisión en la adquisición y pago de la patente anual de perro, multa equivalente a N\$25,00.- h)- El propietario, arrendatario o responsable de establecimiento de faena sin contralor técnico oficial, que alimentare a los perros con vísceras crudas o permitiera su acceso de éstos al lugar de faena, multa equivalente a N\$60,00 sin perjuicio de ser pasible, en caso de reincidencia, del cierre del establecimiento que se determine, por parte del Departamento de Higiene de la Intendencia Municipal.- i)- El propietario, arrendatario o responsable de establecimiento de faena sin control técnico oficial, o que comercializare con vísceras infec-
tadas, multa equivalente a N\$60,00 sin perjuicio de ser pasible en caso de reincidencia - al cierre del establecimiento, por el tiempo que se determine, por parte del Departamento de Higiene de la Intendencia Municipal.- Artículo 20º).- Las situaciones que no estén es-
pecificamente consideradas en la presente resolución y que configuren un riesgo para la salud o un impedimento para el cumplimiento del mismo, serán denunciadas a la Intendencia Municipal por parte de la Comisión Honoraria Departamental, a los efectos de incluir las soluciones a dichos casos en la presente resolución.- Artículo 21º).- Las multas se cobrarán usando libretas talonarias que entregará la Comisión Honoraria Departamental y en cuyo texto consta la causa de la infracción y el monto de la multa y que también servirá para la notificación respectiva.- Artículo 22º).- El infractor dispondrá de un plazo de diez días hábiles a contar desde la notificación, para hacer efectivo el pago de la multa.- - Artículo 23º).- El sancionado podrá recurrir, dentro de los dichos diez días hábiles, ante la Comisión Honoraria Departamental, deduciendo los recursos de revocación y de apela-
ción subsidiaria, debidamente fundados.- Artículo 24º).- La omisión de datos en declara-
ciones juradas, su adulteración o falsificación, dará lugar a las sanciones pecuniarias - que correspondan sin perjuicio de las acciones penales pertinentes.- Artículo 25º).- El producto total de los ingresos por Leyes Nacionales integrará un fondo común que luego - se repartirá de acuerdo al Artículo 13 de la Ley Nº13.459.- Los rubros ingresados por la presente disposición Municipal serán administrados por la Comisión Honoraria Departamen-//

**MAUDONADO**

//tal.- CAPITULO VI.- DISPOSICIONES GENERALES.- Artículo 26º).- La Comisión Honoraria Departamental llevará el registro de la existencia de perros, como asimismo ejercerá y centralizará el contralor en lo relacionado a expedición de patentes, dosificación y demás - disposiciones vigentes.- Artículo 27º).- Los médicos, médicos veterinarios y sus ayudantes están obligados a denunciar ante las autoridades competentes, los casos de hidatidosis que comprueben tanto en el hombre como en los animales, de acuerdo al artículo 19 de la Ley 13.459.- Artículo 28º).- Todos los perros que se encuentren en un establecimiento, se presume que pertenecen al mismo y por lo tanto, el propietario de dicho establecimiento será responsable de la situación de aquellos, siendo posible de los controles y sanciones que correspondan en cada caso.- Artículo 29º).- Todo animal considerado vagabundo, será pasible del comiso e internación en locales apropiados a tales fines, en los cuales permanecerá a disposición de quien justifique ser su dueño, por un plazo no mayor de 48 horas.- Para el retiro de estos perros incautados, su dueño deberá regularizar la situación de los mismos, siempre que continúe vigente el derecho a su tenencia, en base a las omisiones constatadas.- Artículo 30º).- Queda prohibido todo tipo de movilización de haciendas dentro del Departamento sin la debida justificación del cumplimiento de las normas establecidas en la presente resolución en la forma que oportunamente determine la Comisión Honoraria Departamental.- Artículo 31º).- Para el mejor cumplimiento de sus fines, la Dirección Nacional de Sanidad e Industria Animal y el Departamento de Higiene de la Intendencia Municipal, elevarán mensualmente a la Comisión Honoraria Departamental, los datos estadísticos referentes a los hallazgos en playa de faena, de las vísceras parasitarias que sus técnicos y/o ayudantes, comprobaron en sus respectivos servicios, procediéndose a la inmediata destrucción de los órganos parasitados.- Artículo 32º).- Los mataderos o carneaderos del Departamento, quedan obligados a prestar todo tipo de colaboración que la Comisión Honoraria solicite, sea bajo forma de datos estadísticos materiales para experiencias y libre acceso a las plantas industrializadoras para realizar trabajos de investigación, - sobre el tema, que tengan relación con los cometidos de dicha comisión.- Artículo 33º).- La Comisión Honoraria Departamental, en función del real control que pueda ejercer en la //

//marcha de esta campaña que se emprende, podrá conceder ampliaciones en cuanto a la cantidad de perros autorizados en el Capítulo II de esta resolución, así como también podrá llegar a exigir la castración de perras con la debida certificación veterinaria y/o la eliminación de sus crías.- Artículo 34º.- La Comisión Honoraria Departamental sin perjuicio de la competencia Municipal controlará el cumplimiento de las normas establecidas en la presente resolución y concordantes no contempladas expresamente en el mismo, en base a las facultades que le otorgan los artículos 19 y 63 del Decreto reglamentario N°88/969, así como adoptará las medidas tendientes a mejorar el sistema de contralor de acuerdo a los fines perseguidos.- Artículo 35º.- Pase a la Intendencia Municipal a sus efectos, - declarándose urgente.- Expediente N°16.503.- INTENDENCIA MUNICIPAL, solicita derogación del Decreto N°2902 sobre áreas y frentes mínimos de fraccionamientos en predios urbanos.- Tras breve cambio de ideas entre los Sres. Miembros, se resuelve postergar la consideración de este expediente, para la próxima sesión.- Expedientes Nos.16504,16505,16510,16512, 16513, 16514,y 16515 gestiones de regularización de obras iniciadas por REGINO LAZO en - Las Flores; ORFILIO DE LEON en Maldonado; SALVADOR CADENAS 5ta. Sección Playa Grande; - LUIS IGLESIAS Y OTROS en San Carlos; MARIA IRMA GONZALEZ DE BARRALES en Balneario "El Chorro"; GLORIA SUAREZ DE FERREIRA en San Carlos y VICENTE CORREA en San Carlos.- En cada uno de ellos se dicta por unanimidad (6 votos) la siguiente RESOLUCION: Autorízase la regularización de la edificación a que se refieren estos obrados, debiendo dejarse constancia en planos y títulos, que la parte que afecta el retiro frontal se autoriza en carácter precario y revocable sin derecho a indemnización.- Vuelva a la Intendencia Municipal a sus efectos, declarándose urgente.- Expediente N°16506.- FELIX LEITON, solicita permiso regularizar obra padrón 2387, manzana 7 de La Barra.- Por unanimidad (6 votos) se RESUELVE: Autorízase la regularización de la edificación a que se refieren estos obrados, debiendo dejarse constancia en planos y títulos, que la parte que invade los retiros lateral y de fondo se autoriza en carácter precario y revocable, sin derecho a indemnización.- Vuelva a la Intendencia Municipal a sus efectos, declarándose urgente.- Expediente N°16507.- - CARLOS E. GEHRAU, solicita permiso para regularizar obra padrón 1750, manzana 551 de Pun-//



109

MAIDONADO

//ta del Este (Marconi).- Por unanimidad (6 votos) se dicta la siguiente RESOLUCION: Autorízase la regularización de la edificación a que se refieren estos obrados, debiendo dejarse constancia en planos y títulos que la parte que invade los retiros, se autorizan en carácter precario y revocable, sin derecho a indemnización.- Vuelva a la Intendencia Municipal a sus efectos, declarándose urgente.- Expediente N°16508.- CARLOS PAEZ VILARO, solicita permiso de reforma (regularización) padrón 2125, manzana 162 de Punta Ballena.- Por unanimidad (6 votos) se dicta la siguiente RESOLUCION: Autorízase la regularización de las obras de reforma de edificación a que se refieren los presentes obrados, debiendo dejarse constancia en planos y títulos, que las invasiones en la zona de retiro y parte de la vía pública señaladas en el informe técnico, se autorizan en carácter precario y revocable, - sin derecho a indemnización.- Vuelva a la Intendencia Municipal a sus efectos, declarándose urgente.- Expediente N°16511.- IRMA BRISSOLE DELGADO DE COSTOYA, solicita autorización para fraccionar padrón 2605, manzana 1000 de Maldonado.- Por unanimidad (6 votos) se dicta la siguiente RESOLUCION: Visto: autorízase el fraccionamiento a que se refiere la presente gestión.- Vuelva a la Intendencia Municipal a sus efectos, declarándose urgente.- Siendo las 21 y 15 minutos, se levanta la sesión, labrándose para constancia la presente que se firma en el lugar y fecha Ut-Supra.-

NELSON MARTINEZ

TOBIAS I. POLAKOF

Secretario.-

Presidente:-

ACTA N° 265.-En la ciudad de Maldonado, a los catorce días del mes de diciembre del año mil novecientos setenta y nueve; respondiendo a la convocatoria para celebrar sesión Ordinaria la Junta de Vecinos, concurren a sala los miembros Sres. Tobías I. Polakof, Emilio Sáder, Rudemar Díaz, Sra. Teresa Fiordelmondo de Uranga y Sr. Ruben Velázquez (suplente).- Faltan con aviso los Miembros Sres. Humberto Pregliasco, Sra. María Carmen Melogño y Sra. Teresa Reyes de Fodrini.-Preside el acto el titular Sr. Tobías Polakof y actúa en Secretaría el Secretario Sr. Nelson Martínez.-A la hora 18 y 15, el Sr. Presidente declara abierta la sesión y previa lectura, somete a consideración de los Sres. Miembros, el acta ante-

//rior N° 264, que es aprobada por unanimidad (5 votos).-ASUNTOS ENTRADOS.-Expediente N° 16.519.-JUNTA DE VECINOS dispone una retribución extraordinaria de N\$ 500,00 por una sola vez como complemento de aguinaldo.-Visto lo dispuesto por el Ministerio de Economía y Finanzas, en su decreto del día 5 de diciembre ppdo. sobre asignación de una partida para retribución extraordinaria por una sola vez, para los funcionarios públicos activos, en la forma establecida a fojas uno de estos obrados, LA JUNTA DE VECINOS por unanimidad (5 votos) RESUELVE: 1)Establécese para los funcionarios de esta Corporación, una retribución extraordinaria de N\$ 500 (quinientos nuevos pesos) por una sola vez, no sujeta a montepío, la que deberá abonarse conjuntamente con el importe correspondiente a -- aguinaldo (segundo semestre 1979).-2)Pase a Sección Contaduría a sus efectos, declarándose urgente.-Se comunica a la Junta el horario de oficina a regir desde el próximo 17 de diciembre, el que estará comprendido entre las 7 y las 12 horas.-Se ha recibido invitación para concurrir a los actos inaugurales del 1er. Simposio Internacional de ateroesclerosis coronaria, que se realizó en el Convention Center, el día jueves 13.-Se acuerda acusar recibo y felicitar a las autoridades organizadoras por tan feliz iniciativa.-Se designa a la Sra. de Figueredo para concurrir en representación de la Junta a la disertación que estará a cargo del escritor y publicista Prof. Carlos Urta Melian, sobre el tema "Juana de Ibarbourou, poetisa y mujer", que se realizará en el día de hoy a las 19 y 30 en el Cuartel de Dragones.-La Junta de Vecinos de Soriano, comunica que ejercerá provisoriamente la Presidencia de ese Cuerpo el Sr. Roberto Haget, mientras permanezca alejado de dicho cargo por razones de salud, el titular Dr. Emilio Simeone.-Se resuelve acusar recibo y retribuir su ofrecimiento de colaboración.-MEDIA HORA PREVIA.-Por iniciativa del SR. PRESIDENTE se acuerda cursar nota a las autoridades que han logrado establecer el puente aéreo Buenos Aires - Montevideo, medida importante que habrá de redundar en beneficio directo de toda la población en general.-Asimismo por sugerencia del Sr. Presidente, recogiendo una iniciativa del Miembro Sr. Sáder, se dispone estar a la espera, antes de adoptar resolución al respecto, de la solución definitiva que han prometido las autoridades de ANTEL, con relación al traslado de la cobranza de Punta del Este//



111

MALDONADO

//para la ciudad de Maldonado, la que se operaría antes del comienzo de la temporada veraniega.-Seguidamente, ante moción del MIEMBRO SR VELAZQUEZ la Junta resuelve solicitar del Sr. Intendente Municipal, el estudio de las posibilidades existentes, para que se pavimente el tramo de la calle Zabala del Balneario de Piriápolis, comprendido entre las calles Gabriel Pereira y Av. Artigas, de una longitud de 100 metros, ubicado a sólo 60 metros de la Rambla.-Se trata del único tramo no pavimentado de esa arteria de tránsito.-Por último el SR. PRESIDENTE informa a la Junta sobre aspectos generales y los beneficios logrados en la rifa Pro Obras del Nuevo Hospital de Maldonado, como asimismo sobre la posibilidad de incrementar dichos recursos.-ASUNTOS VARIOS.-A los efectos de la consideración de los expedientes que integran el Orden del Día, se acuerda cambiar el orden estructural, poniéndose a consideración, en primer término el Expediente N° 16.516 "JUNTA LOCAL DE SAN CARLOS solicita se denomine con el nombre de "Pedro Duhart", la calle de acceso al Estadio del Club A. San Carlos, desde Avda. Rodó.-Visto: la presente iniciativa para que se denomine una calle de la ciudad de San Carlos con el nombre del deportista Pedro Duhart oriundo de esa ciudad; Considerando; que el hondo arraigo popular de esa figura del deporte uruguayo, se mantiene permanentemente en el recuerdo de toda la población carolina, no sólo por sus excepcionales condiciones deportivas, sino por sus cualidades personales; -
Atento: a lo establecido en el numeral 31 del artículo 19 de la ley 9515, la Junta de Vecinos por unanimidad (5 votos) RESUELVE: 1º) Designase con el nombre de "Pedro Duhart", - la actual vía de acceso al estadio de Fútbol del Club A. San Carlos y que parte desde la Avda. José E. Rodó, de esa ciudad.-2º)Vuelva a la Intendencia Municipal a sus efectos, declarándose urgente.- Expediente N° 16.517.-INTENDENCIA MUNICIPAL remite proyecto de Ordenanza sobre prostíbulos y bares con camareras y de Hoteles de Alta Rotatividad.-A los efectos de estudiar por separado ambos proyectos, la Junta por unanimidad (5 votos) ordena el desglose de los mismos, entrándose a tratar sobre tablas, el PROYECTO DE ORDENANZA sobre PROSTIBULOS Y BARES CON CAMARERAS.-(Entrado con el N° 16.520).-Luego de darse lectura a las diversas piezas de este expediente, la SRA. DE URANGA deja constancia de que votará negativamente este proyecto, por razones de orden moral.-Por mayoría (4 votos en 5)

//se acuerda modificar los artículos 2º y 19 del proyecto, debiendo agregarse al primero ellos, la expresión".... y su aplicación deberá contar con la anuencia de la Junta de Vecinos".-En cuanto al artículo 19, se acuerda cambiar las cifras allí establecidas, llevándolas de N\$.80 a N\$ 1.000 (mil nuevos pesos) y el tope fijado en N\$.125,00, se eleva a ---- N\$ 5.000.-En consecuencia en dichos obrados, la Junta por mayoría (4 votos en 5), dicta el siguiente DECRETO N° 3405: Artículo 1º) La presente Ordenanza es de aplicación a todo el Departamento de Maldonado.-Artículo 2º) El área específica de ubicación que establece el artículo 6º es únicamente para el Sector Maldonado - Punta del Este.-En las restantes zonas del Departamento, será de aplicación la consulta previa, en los aspectos referentes a la localización y su aprobación deberá contar con la anuencia de la Junta de Vecinos.-Artículo 3º) La instalación y funcionamiento de fincas y locales destinados al ejercicio de la prostitución y a Bares de Camareras, se ajustará a las normas que establece la presente Ordenanza, sin perjuicio de la competencia que en la materia corresponde al Ministerio del Interior.-HABILITACION.-Artículo 4º) La habilitación para el respectivo funcionamiento será otorgada por la Intendencia Municipal en forma de permiso personal e intransferible.-A tales efectos, el petitorio se formulará ante la Dirección de Higiene Ambiental, la que informará sobre los antecedentes y domicilio del peticionario y constatará si en la zona proyectada para la ubicación del establecimiento, existen o no impedimentos de los señalados en la presente reglamentación.-Producida la información, si no resultaren impedimentos en cuanto a la ubicación proyectada y si están previstas en el plano las condiciones que aseguren la higiene del local, la Dirección de Higiene Ambiental remitirá el expediente a la Dirección de Arquitectura.-Esta exigirá al interesado la presentación de los planos y demás recaudos que correspondiesen, según la edad y estado de la construcción, a efectos de comprobar el cumplimiento de las exigencias constructivas.-Si la solicitud se refiriera a una construcción a realizarse, los interesados deberán gestionar el permiso de construcción y obtener la inspección final de obras correspondiente antes de obtener la habilitación higiénica.-Artículo 5º) Cumplidas las exigencias establecidas en el artículo anterior, el expediente volverá a la Dirección de Higiene Ambiental la que previa ins-//

**MAIDONADO**

//pección e informe lo, elevará al Sr. Intendente Municipal a efectos de su resolución - definitiva.-UBICACION.-Artículo 6º) En la ciudad de Maldonado se permitirá la instalación de prostíbulos únicamente en el área limitada al sur por continuación de Camino a El Placer, al oeste por la vía férrea, al este por una faja de 300 metros al este del Camino de los Gauchos, al Norte por una faja de 200 metros al norte del Camino que une la ruta 39 con Camino de los Gauchos.-Artículo 7º) Los locales que regula la presente Ordenanza no podrán estar ubicados sobre avenidas, Plazas públicas y a 200 metros de distancia de escuelas, Sanatorios, Oficinas del Estado, establecimientos de enseñanza pública o privados, de beneficencia, templos de cualquier religión, salas de cine y teatros.-NORMAS CONSTRUCTIVAS.-Artículo 8º) Las condiciones de la habitabilidad de estos establecimientos, tanto en sus dimensiones, como en sus exigencias constructivas, se regularán por la Ordenanza General de Construcciones y las normas de esta Ordenanza.-Artículo 9º).-No se permitirá la instalación o el funcionamiento de prostíbulos cuando no exista una separación que impida absolutamente la comunicación por puertas, ventanas, o azoteas, con las fincas linderas o no se impida convenientemente la vista al interior, desde otras casas de la vecindad.-Artículo 10º)Las fincas destinadas a la prostitución o a bares de camareras deberán estar en perfecto estado de conservación e higiene y no tendrán comunicación alguna con locales o inmuebles destinados a otros fines.-Artículo 11º)Las habitaciones de los prostíbulos tendrán como mínimo las siguientes dimensiones: Superficie: 10 mts.2; - lado: 2,50 mt; Altura: 2,40 mt.-Las habitaciones deberán tener: a)El piso pavimentado con monolítico u otro material similar, que asegure su perfecta limpieza y fácil conservación.-b)Se admitirá el parquet asentado directamente sobre el contrapiso, como única variedad de piso de madera.-c)Las paredes revocadas y pintadas al agua o al aceite o revestidas con materiales aceptables a juicio de las Oficinas Municipales competentes, quedando especialmente prohibido el empapelado y la existencia de habitaciones de madera o tabique del mismo material.-d)Techos revocados o cielorrasos de yeso u otro material similar.;e)Puertas y ventanas bien pintadas, con sus herrajes en perfecto estado de funcionamiento.-Artículo 12º)Cada una de las habitaciones de los prostíbulos, deberá contar con

//baño privado completo, de área mínima 2.40 y con agua caliente y fría.-Artículo 13º)

Los patios, zaguanes, y corredores, se pavimentarán con mosaicos, monolíticos u otro material similar y sus paredes ofrecerán superficies pintadas o revestidas con materiales que aseguren su fácil limpieza y conservación a juicio de las Oficinas Técnicas competentes.-HIGIENE GENERAL.-Artículo 14º) Las habitaciones, corredores, puertas y en general, cualquier otra dependencia, se mantendrán perfectamente limpios.-Todos los baños deberán estar provistos de toallas de papel y pastillas de jabón individuales para ser utilizados una sola vez.-Artículo 15º) Todas las instalaciones sanitarias se mantendrán en perfecto estado de conservación y funcionamiento.-Los prostíbulos deberán garantizar su privacidad en forma adecuada mediante cercos de acuerdo a las Ordenanzas respectivas que los independicen de los predios lindantes o frentistas.-Artículo 16º) Se deberán considerar especialmente los niveles sonoros y el carácter de los accesos; para los bares de camareras además, las áreas de depósito, no podrán quedar a la vista del público.- -

Artículo 17º) Las condiciones generales de higiene de los bares de camareras, se ajustarán a las Ordenanzas de higiene ambiental, de salubridad y de establecimientos comerciales del ramo de bar y a las normas que establezca la Dirección de Higiene Ambiental, en cumplimiento de las funciones de policía higiénica y sanitaria de las poblaciones, a que se refiere la Ley Orgánica Municipal.- Artículo 18º).- Cuando los prostíbulos y Bares de Camareras existentes se encuentren fuera de la zona habilitada podrán contar con una habilitación precaria por un plazo máximo de un año, vencido el cual deberá procederse a su reubicación.- Artículo 19º).- Las infracciones a las disposiciones de la presente Ordenanza se sancionarán con multas de N\$1.000,00 (Nuevos Pesos mil) a N\$5.000,00 (Nuevos Pesos cinco mil) sin perjuicio de la clausura temporaria o definitiva según la gravedad o reincidencia.- Artículo 20º).- Pase al Ejecutivo Comunal a sus efectos, declarándose urgente.- Con respecto al Proyecto de Ordenanza para Hoteles de Alta Rotatividad se resuelve postergar su consideración para la próxima sesión.- Expediente 16.503.- INTENDENCIA MUNICIPAL, solicita derogación del Decreto N°2902 sobre áreas y frentes mínimos de fraccionamientos en predios urbanos.- En razón de que en el texto del mensaje //



MALDONADO

Se anuncia la oportuna presentación de una nueva Ordenanza de Fraccionamientos se resuelve postergar la consideración de este asunto.- Con relación a la Ordenanza de Bromatología se dispone la postergación de su estudio para la próxima sesión.- Siendo las 20 y 45 se levanta la sesión, labrándose para constancia la presente que se firma en el lugar y fecha Ut-Supra:-

Nelson Martínez
NELSON MARTINEZ

Tobías I. Polakof
TOBIAS I. POLAKOF

Secretario.-
Secretario.-

Presidente.-
Presidente.-

ACTA N° 266.- En la ciudad de Maldonado, a los veintiún días del mes de diciembre del año mil novecientos setenta y nueve, respondiendo a la convocatoria para celebrar sesión Ordinaria la Junta de Vecinos, concurren a sala los Miembros Sres. Tobías I. Polakof, Emilio Sáder, Sra. María Carmen Melogño y los suplentes Sr. Ruben Velázquez y Sra. Irma Freire de Figueiredo.-Preside el acto el titular Sr. Tobías Polakof y actúa en Secretaría el Secretario Sr. Nelson Martínez.- A la hora 18 y 20, el Sr. Presidente declara abierta la sesión y previa lectura somete a consideración de los señores miembros, el acta anterior N° 265, que es aprobada por unanimidad (5 votos).-Se hace constar que han excusado su inasistencia a esta reunión, los miembros titulares Sras. Teresa Reyex de Fodrini y Sra. Teresa Fiordelmondo de Uranga y Sres. Rudemar Díaz y Humberto Pregliasco.-**ASUNTOS ENTRADOS.**- Se toma conocimiento del destino dado por la Sociedad de Fomento Rural e Industrial de Maldonado, a la placa "Dr. Nicolás Sciandro", donada por esta Corporación, para ser adjudicada en la 40a. Exposición de Reproductores Rústicos Seleccionados.-Se ha recibido tarjeta de invitación para la inauguración del Camping Punta Ballena a efectuarse hoy a las 19 y 30.-**MEDIA HORA PREVIA.**-Por sugerencia del Miembro SR. SAIDER se acuerda enviar minuta de comunicación a las autoridades de ANTEL haciéndole notar la preocupación del Cuerpo ante la demora de la medida prometida por dicho Ente, para radicar nuevamente en Punta del Este, la cobranza de los servicios de UTE y ANTEL.-Por su parte la Sra. de Figueiredo comunica que en representación de la Junta, de acuerdo a la solicitud de ésta, presentó sus saludos el viernes anterior, al Sr. Urta Melian, quien dictara una conferencia sobre "Juan de Ibarbourou, poeta

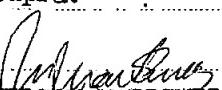
//sa y mujer" en el Cuartel de Dragones.-Ante iniciativa del MIEMBRO SR. VELAZQUEZ, se acuerda enviar nota al Sr. Intendente Municipal, haciéndole notar los inconvenientes - que está causando en Piriápolis, la propaganda sonora callejera, motivando quejas y reclamos del vecindario, considerándose sumamente necesario, se estructure una reglamentación que evite este tipo de abusos.-ASUNTOS VARIOS.- Expediente N° 16.521 y 16.522.-SUCESOS-RES DE RAMON ODIZZIO, s/permiso para regularizar obra en Maldonado y CESAREO LUIS CABRE-RA solicitan permiso para regularizar obra en San Carlos.-En ambos expedientes, por unanimidad (5 votos) se dicta la siguiente RESOLUCION: Autorízase la regularización de la edificación a que se refieren los presentes obrados, debiendo dejarse constancia en planos y títulos, que la parte que afecta el retiro frontal, se autoriza en carácter precario y revocable, sin derecho a indemnización.-Vuelva a la Intendencia Municipal a sus efectos, declarándose urgente.-Expediente 16.517 (Hoteles de Alta Rotatividad-Proyecto de Ordenanza).-Se posterga su consideración para una próxima oportunidad.-Expediente N° 16.481.- MARIA J. PACHECO DE BLOIS solicita reconsideración de la resolución municipal por la cual no se hizo lugar a su solicitud de fraccionamiento en Balneario Solís.-Por unanimidad (5 votos) se RESUELVE: Visto: No ha lugar alo solicitado, ratificándose la resolución N° 3906/979 de la Intendencia Municipal.-Vuelva al Ejecutivo Comunal a sus efectos, declarándose urgente.-Se posterga también, la consideración del Expediente N° 16.477 sobre transferencia de nicho en San Carlos.-Expediente N° 16.119.-INTENDENCIA - MUNICIPAL su proyecto de ORDENANZA BROMATOLOGICA para el Departamento.-El SR. PRESIDENTE manifiesta las razones que lo han llevado a proponer algunas modificaciones del proyecto presentado, en la parte referente a "Penalidades", concretamente a los incisos A) y C) del artículo 737 y la eliminación del inciso E) del mismo artículo.-Tras un cambio de opiniones sobre este aspecto del expediente, se vota la nueva redacción dada a los incisos A) y C) ya referidos y obtienen unanimidad (5 votos).-El Sr. Velázquez expresa no estar de acuerdo con la supresión del inciso E) citado y votada la proposición del Sr. Presidente, resulta afirmativa por mayoría (4 votos en 5).-En consecuencia los incisos citados quedan redactados de la siguiente forma: "A) Con multa de N\$ 100 a N\$.//



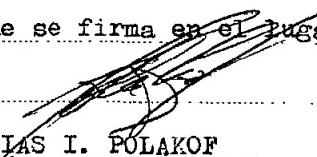
MAJDONADO

117

1/5.000, de acuerdo alla gravedad de la infracción.-Dicha multa se aplicará en el caso de que no se cumplieran las medidas intimadas por el Departamento de Salubridad, luego de cumplido un plazo razonable para la regularización de las situaciones señaladas por el citado Departamento.-La empresa, persona, etc. intimada, podrá solicitar siempre que lo justifique, la prórroga necesaria para cumplir con las exigencias del Departamento de Salubridad o eliminar el sector en infracción!-C)Con la suspensión total, parcial, transitoria o definitiva de funcionamiento de fábricas, comercios, locales de elaboración, depósitos o expendios, de acuerdo a la gravedad de la infracción.-Esta medida deberá llevar la firma de técnicos profesionales del Departamento de Salubridad".-De acuerdo a la votación registrada sobre supresión del inciso E) del artículo 737 (4 votos en 5), el mismo se elimina de la Ordenanza definitiva.-En consecuencia, en los obrados antes enunciados y no existiendo ninguna otra observación a formular al proyecto en consideración, se dicta por unanimidad (5 votos), el decreto N° 3406, cuyo texto consta en el expediente N° 16.119 de esta Junta de Vecinos, radicado en la Carpeta 112 con el número de orden 21.- y que consta desde la foja 141 a 250 inclusive.-Siendo las 20 horas y 5 minutos, se levanta la sesión, labrándose para su debida constancia la presente que se firma en el lugar y fecha ut-supra.-


NELSON MARTINEZ

Secretario


TOBIAS I. POLAKOF

Presidente

ACTA N° 267.- En la ciudad de Maldonado, a los once días del mes de enero del año mil novecientos ochenta, respondiendo a la convocatoria para celebrar sesión Ordinaria la Junta de Vecinos, concurren a sala los miembros Sres. Tobías I. Polakof, Rudemar Díaz, Emilio Sáder, Sra. Teresa Fiordelmondo de Uranga, Sra. Teresa Reyes de Fodrini y los suplentes Sra. Irma Freire de Figueredo y Sr. Ruben Velázquez.-Faltan con aviso la Sra. María Carmel Melogno y Sr. Humberto Pregliasco.-Preside el acto el titular Sr. Tobías Polakof y actúa en Secretaría el Secretario Sr. Nelson Martínez.-A la hora 18 y 20 el Sr. Presidente declara abierta la sesión y previa lectura, somete a consideración de los Sres. Miembros, el acta anterior N° 266, que es aprobada por unanimidad (7 votos).-ASUNTOS ENTRADOS.-Expedier

//

//te N° 16.121.-JEFATURA DE POLICIA DE MALDONADO comunica detención y posterior remisión a la cárcel Central del funcionario Sr. Washington Urbín.-Habiéndose glosado a fojas diez de este expediente la solicitud del Sr. Urbín de reintegrarse a su cargo en esta Junta, luego de darse lectura a los antecedentes respectivos, la Junta acuerda: Vistos los informes de la Asesoría Letrada Municipal obrantes en estas actuaciones y la resolución de este Cuerpo de fecha 13 de octubre de 1978, que luce a fojas seis vuelto; Atento: a lo dispuesto en los artículos 2º. 3º. 4º y 5º del Acto Institucional N° 7, la Junta de Vecinos por unanimidad (7 votos) RESUELVE: 1º) Decrétese el pase a disponibilidad calificada del funcionario Sr. Washington Urbín Eguzquiza.-2º) Notifíquese al referido funcionario, realíicense las comunicaciones del caso y pase a Sección Contaduría a los efectos de lo establecido en el Artículo 13º del Acto Institucional N° 7, téngase presente y archívese.-Se ha recibido nota de la Intendencia Municipal agradeciendo la donación de un trofeo para la VI Competencia Atlética Internacional "San Fernando".-Se resuelve enviar nota de felicitación al Ejecutivo, por el éxito logrado en este evento.-Se ha recibido respuesta de la Intendencia Municipal, al oficio N° 79/977 de la Junta sobre desagués - en la ciudad de San Carlos, disponiéndose su archivo.-También se dispone el archivo de una nota remitida por autoridades de la Escuela N° 6 (Pan de Azúcar), agradeciendo la donación de dos estufas.-MEDIA HORA PREVIA.-Por iniciativa de la SRA. DE FODRINI, se resuelve 1º) Enviar nota a la Intendencia Municipal, solicitándole que en vista de que este Organismo ha agotado los medios disponibles para lograr que la cobranza de los recibos de UTE y ANTEL de Punta del Este vuelva a hacerse efectiva en aquella localidad, se sirva reíterar las gestiones efectuadas oportunamente ante dichos Entes, a los efectos de evitar las dificultades e inconvenientes que deben soportar los usuarios de esa zona.-Se adjuntará fotocopias de las respuestas enviadas a este Cuerpo por parte de aquellas autoridades.-2º) Nota a los propietarios del Parador "La Gorgorita", agradeciendo la recepción ofrecida a numerosos niños en ese lugar, con motivo de la inauguración de dicho local,- felicitándolos por tan feliz iniciativa y augurando éxito en la nueva labor a emprender.- Por sugerencia del SR. SADER, recogiendo una inquietud de la SRA. DE URANGA, se dispone//


MALDONADO

//solicitar de la Intendencia Municipal, la adopción de las medidas pertinentes para que que se proceda a una limpieza adecuada de la zona de playas de Portezuelo, en razón de - haberse recibido información de que la misma no se efectúa en la forma deseada.-El Sr. - Velázquez presenta sus excusas en su nombre y en el del Sr. Pregliasco, por haberle sido imposible concurrir a saludar al Sr. Intendente el pasado 31 de diciembre, junto a los - demás integrantes de la Junta.-Por iniciativa del mismo Sr. MIEMBRO, se dispone el envío de una nota al Sr. Ministro del Interior, felicitando a esa Cartera por la satisfactoria función que viene cumpliendo en la zona balnearia, los funcionarios provenientes de la - Escuela de Policía, señalando entre otros atributos, la corrección en el trato y el deseo de colaboración demostrada para con los señores turistas, lo que los ha hecho merecedores del reconocimiento unánime, expresándole por otra parte el deseo del Cuerpo, de que el - grupo destacado, se mantenga en la zona en esta y otras temporadas, dada la eficiencia - demostrada.-El SR SADER menciona también que el Centro de Hoteles se encuentra en trata- tivas con una firma francesa para compaginar un álbum sobre el Departamento de Maldonado consultando a la Junta si estaría dispuesta a apoyar dicha medida, temperamento que es - compartido por la unanimidad de los miembros presentes.-La SRA DE FODRINI manifiesta su conformidad con los actos realizados ultimamente en el Campus con la participación de ni- ños escolares como asimismo, con la importante tarea cumplida con la Intendencia Municip- pal, organizando en el correr del año que pasó, actos culturales y recreativos para toda la población escolar del Departamento, expresando su deseo del beneplácito unánime con - que fueron recibidos.-Por último, ante iniciativa de la SRA. DE FIGUEREDO se resuelve - enviar mensaje a la Intendencia Municipal, expresando la preocupación del Cuerpo ante el paulatino deterioro que se nota en el estado de la ruta 39, tramo Maldonado-San Carlos, es- timándose que se impone el estudio de medidas de orden técnico que prevengan una agudiza- ción de ese problema, evitando por otra parte, los ingentes gastos que deberán enfrentar las autoridades respectivas en un futuro próximo.-ASUNTOS VARIOS.-Expedientes Nos. 16523, 16.524, 16.530 y 16.533, gestiones de regularización de obras iniciadas por WALTER R. GUE-
RRA en San Carlos; GASPAR AQUINO y otra en San Carlos; RICARDO GONZALEZ en San Carlos y//

//DORYS D. GANNON de Navarro, en Maldonado.-En cada uno de ellos, se dicta por unanimidad (7 votos) la siguiente RESOLUCION: Autorizase la regularización de la edificación a que se refieren estos obrados, debiendo dejarse constancia en planos y títulos, que la parte que afecta el retiro frontal, se autoriza en carácter precario y revocable, sin derecho a indemnización.-Vuelva a la Intendencia Municipal a sus efectos, declarándose urgente.-
Expediente N° 16.528.- ALBERTO ALZARELLO solicita permiso para regularizar obras del padrón 1442, manzana 720 de Piriápolis.-RESOLUCION: Autorizase la regularización de la edificación a que se refieren estos obrados, debiendo dejarse constancia en planos y títulos, que la parte afectada por la invasión de retiros laterales y de fondo, se autorizan en carácter precario y revocable, sin derecho a indemnización.-Vuelva a la Intendencia Municipal a sus efectos, declarándose urgente.-Expediente N° 16.525.- TEOTIMO DOMINGUEZ solicita permiso para fraccionar el padrón 4499, manzana 395 del Barrio Parque Scalone de Maldonado.-Por unanimidad (7 votos) se dicta la siguiente RESOLUCION: Visto: autorizase el fraccionamiento a que se refiere la presente gestión.-Vuelva a la Intendencia Municipal a sus efectos, declarándose urgente.-Expediente N° 16.529.-SUCESORES DE DIONISIO SAN JINES solicita permiso para edificar (local comercial) en al padrón 617, manzana 633 de Punta del Este.-Por unanimidad (7 votos) se dicta la siguiente RESOLUCION: Visto: autorizase la reforma y ampliación de la edificación a que se refiere este expediente, debiendo dejarse constancia en planos y títulos, que la zona que debería ser destinada a Pasiva, invadida por las construcciones proyectadas, se autoriza en carácter precario y revocable, sin derecho a indemnización.-Vuelva a la Intendencia Municipal a sus efectos, declarándose urgente.-Expediente N° 16.532.-DIVISION EJERCITO IV solicita colaboración de N\$ 60.000 para solventar parte de los gastos originados temporada 1979-80.-RESOLUCION: Acuérdase anuenciama la Intendencia Municipal para colaborar con la suma de N\$ 60.000 (sesenta mil nuevos pesos) a favor del Comando de División de Ejército IV, con el destino señalado en la resolución del Ejecutivo Comunal N° 80/80, que antecede.-Vuelva a la Oficina de procedencia a sus efectos, declarándose urgente.-Expediente N° 16.527.-INTENDENCIA MUNICIPAL eleva proyecto de modificaciones a la Ordenanza General de Construcciones (ANEXO III).-//



MALDONADO

//Se da lectura a las diversas piezas que integran estos obrados y tras un cambio de ideas, se dispone solicitar la asistencia técnica municipal para la próxima reunión.- -- En razón de estar supeditados a lo que se resuelva en el expediente que se menciona, se acuerda postergar la consideración de los Expedientes Nos. 16.526 y 16.531.-Respecto al expediente N° 16.503, sobre derogación del Decreto 2902, se acuerda que previamente, el Sr. Presidente y la Sra. Vice presidente del Cuerpo, realizarán consultas ante la Dirección de fraccionamientos a fin de aclarar la situación planteada.-Expediente N° 16.477.- HILDA LABORDE DURAN DE FERNANDEZ solicita se le transfiera el nicho N° 1093 de la necrópolis de San Carlos, propiedad de la Sra. Avelina Recuero de Medina.-Por unanimidad (7) se acuerda: Visto la situación planteada en estas actuaciones y a los fines de evitar los perjuicios ante un hecho consumado, la Junta de Vecinos en sesión de la fecha por unanimidad (7 votos) RESUELVE: Autorizase la transferencia gestionada sin que ello siente precedente.-Vuelva a la Intendencia Municipal a sus efectos, declarándose urgente.- Expediente N° 16.517.-INTENDENCIA MUNICIPAL remite proyecto de Ordenanza sobre Hoteles de Alta Rotatividad.-A esta altura, siendo las 20 horas, se posterga la sesión hasta finalizar el estudio de estos obrados.-Los Sres. Miembros expresan las consideraciones que les merece la habilitación de este tipo de establecimientos, estimándose en principio en general, que la palabra "Hoteles" no es la conveniente para denominar los mismos.-Se vota el proyecto presentado-en carácter general- y resulta afirmativo (5 votos en 7) dejando constancia de su posición negativa al mismo, los miembros Sres. Sáder y Sra. de Uranga.-La consideración en particular del articulado del proyecto, se posterga para la próxima sesión.-Siendo las 20 y 45, se levanta la sesión, labrándose para su debida constancia la presente que se firma en el lugar y fecha ut-supra.-

NELSON MARTÍNEZ

Secretario

ACTA N° 268.-En la ciudad de Maldonado, a los dieciocho días del mes de enero del año mil novecientos ochenta, respondiendo a la convocatoria para celebrar sesión Ordinaria la Junta de Vecinos, concurren a sala los Miembros Sres. Tobías I. Polakof, Sra. María Carmen //

TOBIAS I. POLAKOF

Presidente

//Melogño, Sra. Teresa Reyes de Podrini, Sra. Teresa Fiordelmondo de Uranga y los suplentes Sra. Angélica Ruiz de Herrera y Sr. Ruben Velázquez.-Faltan con aviso los Miembros Sres. Rudemar Díaz, Emilio Sáder y Humberto Pregliasco.-Preside el acto el titular Sr. Tobias Polakof y actúa en Secretaría el Secretario Sr. Nelson Martínez.-Se encuentran presentes en sala los técnicos Municipales Arquitectos Mario Lombardi y Hugo Iznardi, - que invitados por la Junta, han concurrido a fin de asesorarla sobre los proyectos de modificación y ampliación a la Ordenanza de Construcciones, que se hallan a estudio de la Corporación.-A la hora 18 y 14 minutos, el Sr. Presidente declara abierta la sesión expresando la conveniencia de comenzar la sesión considerando los puntos que han motivado la concurrencia de los Sres. Miembros, temperamento que la Junta comparte.-En uso de la palabra los visitantes, informan pormenorizadamente acerca de los motivos que han llevado a la Intendencia Municipal, a proponer tales modificaciones.-Expresamente a lo que se refiere a las modificaciones en materia de altura sobre el Sector Plaza, manifiestan que que el proyecto tiende fundamentalmente, entre otras razones técnicas, a preservar lo - que constituye el patrimonio histórico tradicional de Maldonado, en lo que respecta a los valores arquitectónicos de la zona.-También se refieren a la necesidad existente de ampliar los retiros vigentes sobre la zona Campus y a la creación de normas de edificación para la zona comprendida entre El Placer y José Ignacio como así también, para Punta Ballena, asesorando al Cuerpo sobre los diversos aspectos técnicos de dicha iniciativa.-A las 20 y 20, se retiran de sala los profesionales citados, a quien el Cuerpo agradece su concurrencia e ilustración sobre tan importantes temas.-De inmediato la Corporación comienza la consideración de los asuntos que figuran en el Orden del Día.-ACTA ANTERIOR N° 267.-Se posterga su consideración para la próxima reunión.-MEDIA HORA PREVIA.- La SRA DE HERRERA expresa que ha recibido de las autoridades de UTU, la respuesta a la gestión promovida por la Junta sobre adecuación de cursos y locales, a las necesidades de la zona.-De acuerdo a lo propuesto en la misma, se resuelve recibir a uno de sus funcionarios jerárquicos, el próximo viernes a las 17 horas y plantearle personalmente, las iniciativas que correspondan.-La Sra. de Herrera se encargará de llevar a conocimiento



MALDONADO

//de las autoridades respectivas tal determinación e invitar al efecto, al Sr. Inspector de Zona en su calidad de tal.-ASUNTOS VARIOS.-Expediente N° 16.527.- INTENDENCIA MUNICIPAL eleva proyecto de Modificaciones a la Ordenanza General de Construcciones.-(Zona Plaza y creación de Zona Campus 2.2.1.).-Siendo criterio general de la Corporación, considerar por separado las iniciativas que se proponen en estos obrados en forma conjunta, por unanimidad (6 votos), RESUELVE: Desglosese de estos obrados, la gestión de ampliación de retiros sobre la calle 3 de Febrero y transversales y dese entrada por separado.- Con relación a las modificaciones propuestas para la zona Plaza, el Sr. Presidente entiende que en materia de altura, sería más apropiado la unificación de niveles en su entorno, tal como existe en zonas de Montevideo y armonizar de ese modo los tipos de edificación en los predios frontistas, a excepción de los que integran la manzana 4.-Tras un cambio de opiniones sobre el particular, los Sres. Miembros presentes adhieren al criterio sustentado por la Presidencia y por unanimidad (6 votos), en dichos obrados se RESUELVE: Vuelva a la Intendencia Municipal expresándole que esta Junta estima necesario se revean las modificaciones propuestas en este proyecto en cuanto a alturas, sugiriéndole se mantenga una altura uniforme de 28 metros para todo el perímetro frontista a la Plaza San Fernando, a excepción de la manzana 4.-Declárase urgente.-MODIFICACION DE RETIROS frontales sobre calle 3 de Febrero y transversales (Creación de la zona Sub zona 2.2.1. Campus).-Entrado con el N° 16.537.-En estos obrados, la Junta por unanimidad de presentes (6 votos) dicta el siguiente DECRETO N° 3407.- Artículo 1º)-Modifícanse y amplíanse las normas de edificación establecidas en el ANEXO III de la Ordenanza General de Construcciones, para el Sector 2 Maldonado, en la forma que a continuación se indica: Artículo 2º)-Créase la subzona 2.2.1. Campus.- Artículo 3º)-Están comprendidos en la subzona 2.2.1. Campus, los predios frontistas a 3 de febrero, de las manzanas 99, 100 y 101 de la Zona Casco de Maldonado, hasta una profundidad de 40 metros.- Las construcciones se regirán por los parámetros indicados en el cuadro adjunto.-Artículo 4º)Establécense los siguientes retiros frontales para los predios frontistas a las calles 3 de Febrero, Rincón y San Carlos, pertenecientes a las manzanas 99, 100 y 101: Retiro frontal sobre calle 3 de Febrero: 8//

//metros:- Retiro frontal sobre calles Rincón y San Carlos: 6 metros.-Artículo 5º)Los retiros de los predios frentistas a la calle 3 de Febrero, no comprendidos en las manzanas 99, 100 y 101, serán de seis metros.-Artículo 6º)Vuelva a la Intendencia Municipal a sus efectos, declarándose urgente.-Expediente N° 16.534.-INTENDENCIA MUNICIPAL remite proyecto de ampliación a la Ordenanza General de Construcciones (Zona 3.4. Punta Ballena).-Por unanimidad (6 votos) sedicta en dichos obrados el siguiente DECRETO N° 3408:
Artículo 1º)Amplíase la Ordenanza General de Construcciones para el Departamento y agrégase al artículo 80º, la siguiente zona: ZONA 3.4."PUNTA BALLENA", la que será regida por las disposiciones siguientes: Artículo 84º) I) ZONA 3.4. "PUNTA BALLENA".-Límites y divisiones.-Son límites de la zona Punta Ballena: Oeste- Río de la Plata, prolongación del Camino Lussich hasta el Río de la Plata, Camino Lussich.-Norte- Línea al norte del Camino Lussich distante docientos metros del mismo a partir del límite este.-Este- Divisoria de predios descripta en plano adjunto.-Sur- Río de la Plata.-La zona definida se regirá por los parámetros contenidos en el Cuadro adjunto, de acuerdo a las definiciones establecidas en el Capítulo II Artículo 5º del Anexo III a la Ordenanza General de Construcciones.-Completando dicho cuadro, se enuncian las siguientes normas: a)Alineación de las construcciones.-La línea de edificación definida por los retiros frontales no supondrá alineación de las construcciones.-b)Alturas.-Se medirán con respecto a la línea de comparación que se determina uniendo el nivel de vereda en el frente del predio con el nivel de la línea de fondo de dicho predio.-Esta se trazará paralelamente a los límites laterales del predio y por los puntos más significativos.-Cuando existan en el predio puntos que disten sobre una vertical más de 1.30 mts. de dicha línea de comparación la misma podrá quebrarse de acuerdo a la poligonal que une los referidos puntos, debiendo en este caso, consultarse a la Dirección de Arquitectura, adjuntando cortes transversales en que se indiquen los niveles de las construcciones y del terreno.-c)Factores de Ocupación.-Los factores de ocupación incluyen las viviendas subsidiarias, construcciones secundarias y auxiliares.-Se excluirán las áreas correspondientes a subsuelos cuando no estén destinados a habitación.-d)Subsuelo.-Cuando el nivel de un local esté//


MAJDONADO

11.20 mts. por debajo de la recta de comparación definida en b) se considera subsuelo.-
 No se admitirán subsuelos habitables en niveles inferiores a 2.50 metros con respecto al
 plano de comparación.-e) Salientes: e.1.-Se podrán construir salientes sobre P.B. hasta un
 30 % de la superficie de fachada, las que podrán ser provistas de cerramientos vidriados
 en todas sus caras, excepto en el área que corresponda a elementos estructurales.-e.2.-
 Los salientes no se computarán para el cálculo de los factores de ocupación.-f) Acondicionamiento del predio.-Se procederá al acondicionamiento de jardinería en todo el predio incluyendo los retiros, el que será indicado en el plano.-Se indicará asimismo la forestación existente.-La delimitación de los predios respecto a los predios fiscales y áreas de uso público, es obligatoria y se regirá por la Ordenanza de Cercos vigentes.-g) Forestación.-No se permitirá la forestación del predio, fuera del perímetro de la construcción.-Cuando así se justifique, al igual que en los casos de cambio de las especies forestales, deberá hacerse la correspondiente consulta previa ante la Dirección de Parques y Jardines de la Intendencia Municipal.-Las especies a reponer, deberán tener como mínimo 2 años de vivero y ser adecuadamente plantadas.-Será obligatoria la presentación de un Plan de Forestación acorde a los valores paisajísticos y las características ecológicas del área.- h) Afloraciones rocosas.-No se permite con carácter general, la modificación de las afloraciones rocosas fuera del perímetro de la construcción.-Cuando la índole del proyecto así lo justifique, su modificación será motivo de aprobación especial.-i) Niveles.-La presentación de los planos de construcción, deberá ir acompañada de un plano de niveles con cotas de cada metro, referidas al Cero que fije la Intendencia, debidamente firmado por un técnico responsable.-En las mismas condiciones se presentará el Proyecto de Modificación de los niveles naturales del terreno.-j) Azoteas y Tanques de agua.-La importancia visual que estos elementos adquieren en la zona, determina que los planos de presentación a la Intendencia Municipal deberán expresar con precisión el tratamiento a darles.-La Intendencia podrá condicionar y aun negar las soluciones propuestas, las que deberán ser motivo de una aprobación especial, se incluye el tratamiento de azoteas de garages.-En ningún caso los tanques de agua podrán superar la altura de edificación (HE) máxima permitida.-k) Garages.-//

.-//Se admitirá un POS adicional de 0.10 en P.B. a los solos efectos de construir garage.-
En caso de estar separados de las viviendas, la separación será de 6 m.-II) Tipo de edificación.-a) En toda la zona podrá construirse una vivienda única cualquiera sea el área que tenga el predio, así como dependencias secundarias de la construcción principal (locales de esparcimiento, vestuarios de piscinas, habitaciones de huéspedes) y construcciones auxiliares (depósitos, garajes, parrilleras techadas).-b) Se podrá construir más de una vivienda aislada en predios que superen los 1.500 m2.-La separación mínima entre viviendas será de 7 m.-c) En la zona se permitirán bloques considerando como tales más de dos viviendas agrupadas, tengan o no accesos independientes.-Los mismos tendrán un desarrollo máximo con frente a calles de 30 m. y en ningún caso podrán superar los 40 m.- III) Normas para la edificación de viviendas sobre la ruta panorámica.-a) Las normas de carácter general quedan complementadas en todo lo que corresponda, por lo establecido en los artículos 25 al 28 del Capítulo II del Anexo II a la Ordenanza General de Construcciones las que forman parte de la presente Ordenanza.-b) Se entenderá como predios contiguos a la Ruta Panorámica todos aquellos en los cuales las construcciones puedan superar la rasante de 1 metros establecida en el artículo 27 antes citado.-En tal sentido el interesado, deberá atenerse al nivel que establezca la Dirección de Arquitectura en la consulta previa.-La rasante antes referida, no será de aplicación en aquellos predios cuyo nivel natural sea superior al de la Ruta Panorámica.-c) Los tanques de agua y chimeneas podrán superar dicha rasante no pudiendo tener un desarrollo frontal a la ruta superior a los 2 m. y ocupar más de un 10 % del desarrollo de fachada.-Artículo 2º) Pase a la Intendencia Municipal a sus efectos, declarándose urgente.-Expediente N° 16.535.-
INTENDENCIA MUNICIPAL eleva proyecto de modificación a la Ordenanza General de Construcciones (Región LA BARRA).-Por unanimidad de presentes (6 votos) se dicta el siguiente -
DECRETO N° 3409: Artículo 1º) Sustitúyense los artículos 84 al 87 inclusive de la Ordenanza General de Construcciones, a los que corresponderá los números 85º, 86º y 87º -----, respectivamente, los que llevarán el siguiente texto: "Artículo 85º) REGION LA BARRA. - Límites y Divisiones.-La Región está limitada al oeste por el Arroyo Maldonado, al Norte//



MALDONADO

127

por una línea paralela a la ribera del Océano Atlántico a dos kilómetros de distancia, tomada sobre la dirección Norte-Sur y por el este la Laguna José Ignacio.-Se definen de acuerdo al plano adjunto las siguientes zonas: Zona 1.1.-Predios frentistas a la Ruta 10 y a la Costa: Manzanas 3, 79 y 80 (La Barra) del plano adjunto.-Zona 1.2.-Costa: La Barra: Predios al sur de la ruta 10 del plano adjunto, no incluidos en las zonas 1.1. y 1.4.- Manantiales: manzanas 1 a 16 inclusive del plano adjunto, excepto los predios incluidos en la zona 1.3.-Zona 1.3.-Predios frentistas a la ruta 10: Manzanas 23, 24, 72 y 74 y Sector A (La Barra) del plano adjunto y manzanas 8, 9 y 10 (Manantiales) del plano adjunto.- Se considerarán frentistas a la ruta 10, los predios que acceden a ella, hasta una profundidad de 50 m. medida respecto al eje de la ruta, en el punto medio del frente del referido predio.-Zona 1.4.-Barrio Jardín.- Predios no incluidos en las zonas anteriores.-Artículo 86º) Las zonas definidas se regirán por los parámetros contenidos en el cuadro adjunto, de acuerdo a las definiciones establecidas en el Capítulo II, Artículo 50 del Anexo III - a la Ordenanza General de Construcciones.-Complementando el referido Cuadro, se enuncian las siguientes normas: a)Edificios frentistas a la ruta 10.-Son aquellos que cumplen con las siguientes condiciones: a.1)estar implantados en predios frentistas a las mencionadas vías (o sea en predios que acceden a las mismas).-a.2)que puedan proyectarse normalmente a la ruta en el 100 % de su desarrollo de fachada, sin que ningún edificio del propio conjunto le cree interferencias en todos sus niveles, por encima de Planta Baja.-a.3)la distancia máxima de los edificios a la ruta, no será superior a dos veces el frente del predio sobre la misma.-b)Alineación de las construcciones.-La línea de edificación definida por los retiros frontales no supondrá alineación.-c)Alturas.-Se medirán con respecto a la línea de comparación que se determina uniendo el nivel de vereda en el frente del predio con el nivel de la línea de fondo de dicho predio.-Esta se trazará paralelamente a los límites laterales del predio y por los puntos más significativos.-Cuando existan en el predio puntos que disten sobre una vertical más de 1.30 m. de dicha línea de comparación, la misma podrá quebrarse de acuerdo a la poligonal que une los referidos puntos, debiendo en este caso consultarse a la Dirección de Arquitectura, adjuntando cortes transversales en que//

//se indiquen los niveles de las construcciones y del terreno.-d) Factores de ocupación.- Los factores de ocupación incluyen las viviendas subsidiarias, construcciones secundarias y auxiliares.-Se excluirán las áreas correspondientes a subsuelos, cuando no estén destinadas a habitación.-e) Subsuelos.-Cuando el nivel de un local esté 1.20 m. por debajo de la recta de comparación definida en c) se considera subsuelo.-f) Salientes.-En las zonas que se autoricen, los salientes no se computarán en el FOS ni el FOT y estarán regulados por los siguientes criterios: f.1.) Se podrán construir salientes sobre PB en un 30 % d3 la superficie de fachada, sobre los retiros frontal y de fondo.-f.2) No se permitirán salientes an la zona 1.2. Costa.-f.3) Podrán estar provistos de cerramientos vidriados en todas sus caras excepto en el área que corresponda a elementos estructurales o en caso de medianeras.-g) Acondicionamiento del predio.-Se procederá al acondicionamiento de jardinería en todo el predio incluyendo los retiros, el que será indicado en el plano.-Se indicará asimismo la forestación existente.-h) Forestación.-No se permitirá la deforestación del predio, fuera del perímetro de la construcción.-Cuando así se justifique, al igual que en los casos de cambios de las especies forestales, deberá hacerse la correspondiente consulta previa ante la Dirección de Parques y Jardines de la Intendencia Municipal.-Las especies a reponer, deberán tener como mínimo dos años de vivero y ser adecuadamente plantadas.-En las zonas 1.1. y 1.4., cuando la forestación sea inexistente o de escaso valor forestal y/o ornamental, será obligatoria la forestación del mismo, en las condiciones del párrafo anterior.-i) Acondicionamiento de los retiros frontales y de fondo.- 1.1) Cuando existan comercios en planta baja, deberá librarse al uso público, la franja correspondiente al desarrollo frontal de los locales considerados.- i.2) En la zona 1.1. (Predios frentistas a la ruta 10 y Costa), se podrá ocupar el retiro de fondo, en una profundidad máxima de 3 m. con terrazas en P.B., pérgolas o toldos.- i.3) En la zona 1.2. (Costa), se podrán construir terrazas en P.B. con pérgolas o toldos en un 75 % del área del retiro frontal.-Se podrá construir muro frontal en el límite del predio con una altura promedio de 1 m. y altura máxima de 1.30 m.-i.4) La delimitación de los predios respecto a los predios fiscales y áreas de uso público, es obliga-//

**MALDONADO**

//toria y se regirá por la Ordenanza de Cercos vigente.-j) Niveles.-La presentación de los planos de construcción, deberá ir acompañada de un plano de niveles con cotas cada metro, referidas al Cero que fije la Intendencia debidamente firmado por un técnico responsable.-En las mismas condiciones se presentará el proyecto de modificación de los niveles naturales del terreno.-k) Azoteas y Tanques de Agua.-La importancia visual que estos elementos adquieren en la zona, determina que los planos de presentación a la Intendencia Municipal, deberán expresar con precisión el tratamiento a darles.-La Intendencia podrá condicionar y aun negar las soluciones propuestas, las que deberán ser motivo de una aprobación especial.-En ningún caso los tanques de agua podrán superar la altura de edificación (HE) máxima permitida.-Artículo 87º) Tipos de edificación.-a) En toda la zona podrá construirse una vivienda única, cualquiera sea el área que tenga el predio, así como dependencias secundarias de la construcción principal (locales de esparcimiento, vestuario de piscina, habitación de huéspedes) y construcciones auxiliares (depósitos, garages, parrilla techada).-b) En las zonas 1.1. predios frentistas a la ruta 10 y a la Costa y en la 1.4 Barrio Jardín, no se permitirán viviendas agrupadas, salvo que una resulte subsidiaria de la otra.-No se permitirán bloques, definiéndose como tales más de dos viviendas agrupadas.-Dos viviendas que configuren un volumen único se consideran viviendas agrupadas.-Más de dos viviendas agrupadas se consideran bloques, tengan o no accesos independientes.-c) En la zona 1.4 Barrio Jardín, se puede ocupar el retiro lateral y de fondo, para la construcción de garage o construcciones secundarias hasta una superficie de 36 m.2, no pudiéndose sobreponer la altura promedio de 3 m.-El retiro lateral podrá ser ocupado de la mitad del predio hacia el fondo.-d) En la zona 1.1. para el caso de viviendas aisladas, la separación mínima entre éstas será de 6 m.-Artículo 2º) Pase a la Intendencia Municipal a sus efectos, declarándose urgente.-Expedientes Nos. 16.526 y 16.531. Gestiones de edificación iniciadas por SONIA BENTANCOURT y WELLINGTON REYES en la manzana 107 de Maldonado.-En cada uno de estos expedientes, se dicta por unanimidad (6 votos), la siguiente RESOLUCION: Autorizase la edificación a que se refieren estos obrados permitiéndose la ocupación de los retiros laterales en la forma indicada en planos.-En cuanto al //

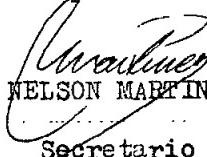
//retiro frontal, se solicita la reconsideración por parte de las Oficinas Municipales respectivas, en vista de lo preceptuado por Decreto N° 3407.-Vuelva a la Intendencia Municipal a sus efectos, declarándose urgente.-Expediente N° 16.503.-INTENDENCIA MUNICIPAL solicita derogación del Decreto N° 2902 sobre áreas y frentes mínimos de fraccionamientos en predios urbanos.-Por unanimidad de presentes (6 votos) se dicta el siguiente DECRETO N° 3410: Artículo 1º)Derógase el Decreto N° 2902, dictado por esta Corporación con fecha 12 de setiembre de 1957, reincorporándose para las ciudades de Maldonado y San Carlos, la vigencia de las normas sobre fraccionamientos y divisiones de predios, establecidas por las Ordenanzas Municipales y Ley de Centros Poblados.-Artículo 2º)No quedan comprendidos en la presente derogación todos los fraccionamientos autorizados hasta la fecha, amparados al Decreto 2902.-Artículo 3º)Vuelva a la Intendencia Municipal a sus efectos, declarándose urgente.-Expediente N° 16.517.-INTENDENCIA MUNICIPAL remite Proyecto de Ordenanza sobre Hoteles de Alta Rotatividad.-Por entenderse que la designación con el nombre de Hoteles para este tipo de establecimiento, no es la adecuada, luego de un cambio de opiniones se acuerda denominarlas como Residencias de Alta Rotatividad.-Asimismo se acuerda agregar al artículo 2º del proyecto, la expresión "...y su aprobación deberá contar con la anuencia de la Junta de Vecinos".-En consecuencia se pone a votación el mencionado proyecto y obtiene (5 votos en 6), dejando expresa constancia de su voto negativo la Sra. de Uranga, dictándose el siguiente DECRETO N° 3411: Artículo 1º)La presente Ordenanza es de aplicación a todo el Departamento de Maldonado.-Artículo 2º)El área específica de ubicación que establece el artículo 3º es únicamente para el Sector Maldonado-Punta del Este.-En las restantes zonas del Departamento, será de aplicación la consulta previa, en los aspectos referentes a la localización y su aprobación deberá contar con la anuencia de la Junta de Vecinos.-Artículo 3º)Las áreas establecidas para implantación de Residencias de Alta Rotatividad, en el Sector Maldonado - Punta del Este son las siguientes: Area A)Una faja de 300 metros al norte y 100 metros al Sur del Camino a El Placer en el tramo comprendido entre continuación Avenida al Golf y el Parque Indígena Municipal.-Area B) Camino al Hospital Marítimo desde el Camino Lussich hasta 200, metros.//



MALDONADO

//antes de la ruta 10, en una faja de 200 metros de ancho.-Area C) Camino Lussich desde Camino al Hospital Marítimo hasta 400 metros antes del Barrio Los Aromos, en una faja de 300 metros de ancho.-Area D) Al sur, continuación Avenida Aiguá y el Camino a El Placer; al oeste la vía férrea, al este una faja de 300 metros al este del Camino de Los Gauchos al Norte una faja de 200 metros al norte del Camino que une la Ruta 39 y el Camino de los Gauchos.-Area E) Limitada al este por la Ruta 39, al norte por el Camino que une la Ruta 39 con continuación calle Sarandí, al oeste continuación de calle Sarandí y al Sur, por la Cañada de Aparicio.-Artículo 4º) Las Residencias de Alta Rotatividad cumplirán con los requisitos para moteles establecidos en la Ordenanza de Hoteles de acuerdo al siguiente detalle: Areas 1, 2 y 3: Moteles de primera categoría.-Areas 4 y 5: Moteles de segunda categoría.-En ambos casos no se tendrá en cuenta en forma obligatoria lo establecido en el numeral 4 del Cuadro 2 de la referida Ordenanza de Hoteles.-Lo establecido en los numerales 3 y 5 podrá integrarse en un solo espacio, con la superficie establecida en 3).-Artículo 5º) La inclusión de frigobar en las habitaciones no hará obligatorio la inclusión de lo establecido en el numeral 5º de la Ordenanza de Hoteles.-Artículo 6º) Las Residencias de Alta Rotatividad deberán garantizar su privacidad en forma adecuada mediante cercos y jardinería de acuerdo a las Ordenanzas respectivas, que los independicen en forma ordenada de los predios lindantes y frentistas.-Artículo 7º) Se deberán considerar especialmente, los niveles sonoros, el carácter de los accesos y las áreas de depósitos que no podrán quedar a la vista del público.-Artículo 8º) La habilitación de servicios ya se trate de edificios nuevos, ampliaciones o reformas, contemplarán además de los aspectos de higiene, lo establecido en materia arquitectónica, en la presente Ordenanza, respecto a equipamiento, terminaciones e instalaciones.-Dicha habilitación será por el plazo de 5 años, luego del cual deberá renovarse.-Artículo 9º) Pase al Ejecutivo Comunal a sus efectos, declarándose urgente.-Expediente N° 16.536.-INTENDENCIA MUNICIPAL solicita autorización para elevar la base imponible del Impuesto de Patente de Rodados y tasa de edificación y modificar la tasa de Contralor de líneas de omnibus.-Por unanimidad (6 votos) se RESUELVE: 1º) Apruébase la presente gestión iniciada por la Intendencia Municipal y mo-

//dificase la base de imposición del impuesto de Patente de Rodados y de la Tasa de Edificación vigente, como asimismo los montos fijos de la Tasa de Contralor del Cumplimiento de las Regulaciones del Tránsito, de acuerdo a lo propuesto por el Ejecutivo Municipal de fojas uno a tres bis de estos obrados.-2º)Vuelva a la Intendencia Municipal a los efectos de sus posteriores trámites, declarándose urgente.-Siendo las 21 y 20, se levanta la sesión, labrándose para su debida constancia la presente que se firma en el lugar y fecha ut-supra.- - - - -



NELSON MARTINEZ

Secretario



TOBIAS I. POLAKOF

Presidente

ACTA N° 269.- En la ciudad de Maldonado, a los veinticinco días del mes de enero del año mil novecientos ochenta, respondiendo a la convocatoria para celebrar sesión Ordinaria la Junta de Vecinos, concurren a sala los Miembros Sres. Tobías I. Polakof, Rudemar Díaz, Sras. Teresa Fiordelmondo de Uranga, María Carmen Melogno, Teresa Reyes de Fodrini, Angélica Ruiz de Herrera (suplente) e Irma Freire de Figueredo (suplente).-- Han excusado su inasistencia los Miembros Sres. Emilio Sáder y Humberto Pregliasco.-- Preside el acto el titular Sr. Tobías Polakof y actúa en Secretaría el Secretario Sr. Nelson Martínez.-Respondiendo asimismo a la invitación cursada oportunamente, se encuentra presente en sala el Ingeniero Sr. Carlos Vidal, representante de la Oficina de Planeamiento Educativo de U.T.U..-A la hora 17 y 15 el Sr. Presidente declara abierta la sesión, expresando la bienvenida de la Corporación al citado profesional y los motivos que han llevado al Cuerpo a tomar la iniciativa de gestionar la adecuación de los cursos de U.T.U. en nuestro medio así como la ampliación de locales de enseñanza.-El SR. VIDAL manifiesta que una de las carencias del Instituto, la constituye la falta de medios para efectuar un adecuado relevamiento zonal de las necesidades más inmediatas en la materia y de personal, razón por lo que se ha entendido aconsejable, el tener un contacto directo con la Junta de Vecinos, para orientarse en un sentido correcto y en base a los datos que se recojan, elaborar un plan de avance de la parte edilicia y ca-//



MALDONADO

//naliizar los planes educativos.-Considera imprescindible contar con ideas concretas sobre las necesidades existentes a fin de establecer las prioridades de atención.-Por otra parte el SR. VIDAL informa a la Corporación sobre diversos aspectos que en materia de enseñanza, habrán de encarar las autoridades de U.T.U. proximamente.-Posteriormente, usan de la palabra los restantes miembros de la Junta, para manifestar: La SRA. DE HERRERA: 1º) Que considera primordial encarar primeramente los problemas locativos a efectos de cumplir con la incrementación de cursos en estudio, aspecto por el que se viene bregando.- dede mucho tiempo atrás, habiéndose subsanado esa carencia mediante el dictado de cursos en locales cedidos precariamente y con los cuales no se podrá contar muy posiblemente, en el presente ejercicio, circunstancia que acentúa el problema citado; 2º) Que estima que los cursos de formación profesional, no pueden ser limitados y es necesario buscar soluciones adecuadas.-La Sra. de Herrera proporciona datos sobre las comodidades actuales del Centro Docente Urbano de Maldonado, número de alumnos, etc., elementos con que se cuenta para la enseñanza técnica, etc.-La SRA. DE FIGUEREDO refiriéndose al Centro Docente Urbano de San Carlos, considera que los cursos que se dictan están de acuerdo a las necesidades locales, pero que no obstante, es imprescindible la construcción de dos nuevas aulas para albergar a la población estudiantil que allí concurre.-La SRA. DE URAN GA, con respecto al Centro Docente de Pan de Azúcar expresa que no tiene un conocimiento directo sobre el punto y aunque se le ha informado por parte de Miembros de la Comisión Fomento que es necesaria la construcción de nuevas aulas, entiende que la labor del Sr. Director del mismo, se ha encaminado preferentemente a solucionar tales aspectos, estimando que la dedicación que ha puesto de manifiesto puede lograr sus frutos, si cuenta por supuesto con la ayuda de vecinos y autoridades.-LA SRA. DE MELOGÑO señala que en el ejercicio anterior, en la ciudad de Aiguá no fueron dictados los cursos volantes de UTU por razones que enumera, entendiendo que sería muy bien recibida por la población, la implantación nuevamente de los mismos.-La SRA. DE FODRINI, luego de referirse en general a las iniciativas propuestas, informa que estima en la cantidad de 11.000 los alumnos que integran la población escolar del Departamento, con un egreso anual de alrededor de 2.000.-

//Agrega que con respecto a los cursos de UTU en la campaña, recuerda el beneplácito con que fueran acompañados los llamados "cursos del hogar", que se dictaban especialmente en las zonas rurales y que han cesado por motivos que desconoce.-Estima que dichos cursos fueron muy positivos y cumplieron especialmente una función social de acercamiento entre la mujer de nuestra campaña y el propio Instituto, razones por las que considera atendible, una reactivación de esos cursos.-El SR. PRESIDENTE a título de sugerencia, se refiere a la necesidad existente en la zona, de crear cursos para enseñanza de sistemas de refrigeración que en esta parte del Departamento, servicios que se encuentran también dentro del orden de los preferenciales.-Por último el SR VIDAL anuncia que ha tomado nota de las sugerencias propuestas estimando como positiva la reunión efectuada, agradeciendo el envío de datos ampliatorios a fin de confeccionar el proyecto a que hizo referencia al comienzo de la sesión.-El SR. PRESIDENTE en nombre de la Corporación, agradece al mencionado profesional su visita, reconociendo en su persona la voluntad de trabajo im- puesta por las autoridades de U.T.U.-A la hora 19 y 10 se retira el Sr. Vidal de sala, continuando la Junta con la consideración de los asuntos que figuran en el Orden del Día.-
ASUNTOS ENTRADOS.-Se dispone el archivo de una nota del Sr. Intendente Municipal agrade- ciendo conceptos de la Junta respecto a la Organización de la 6ta. Competencia Interna- cional San Fernando.-Se acuerda trasladar a la Intendencia Municipal, una solicitud de Vecinos de La Barra para adecuar a las necesidades actuales, los servicios de UTE, ANTEL y OSE que se prestan con pronunciada irregularidad en aquella zona, a juicio de los fir- mantes de dicha solicitud.-MEDIA HORA PREVIA.-La SRA. DE FODRINI se ocupa de la feliz ini- ciativa que ha tomado la Intendencia Municipal para implantar en diversos barrios de - los centros poblados del Departamento, pequeñas plazas de deportes que cumplen una impor- tante función social y cultural.-Respecto a la práctica de básquetbol a nivel juvenil, se nota la falta de escenarios adecuados.-El Estadio Cerrado de Maldonado, cumple eficazmen- te esa función, con horarios y organización establecidos adecuadamente.-Se entiende que la instalación de canchas de básquetbol, en predios ubicados en puntos estratégicos de la ciudad, ha de resultar muy beneficioso para el incremento de este deporte, en cuyo -//



MALDONADO

//sentido se acuerda elevar nota a la Intendencia Municipal transcribiendo la sugerencia planteada.-Por iniciativa de la SRA. DE FIGUEREDO, recogiendo una proposición de vecinos de José Ignacio, se resuelve enviar nota de agradecimiento al Sr. Intendente Municipal, quien ha proporcionado elementos para suministrar agua potable al vecindario, que han sido instalados en la Plaza principal.-Por último, ante una inquietud del Miembro SR RUBEN VELAZQUEZ se resuelve solicitar de la Intendencia Municipal, la reparación de un tramo de dos kilómetros del camino de entrada a Punta Negra, desde Radial a Ruta 93 (Granja Sarubb) hasta la antigua entrada de Punta Colorada, en razón del estado de evidente deterioro en que se encuentra.-De inmediato se procede a la lectura de las actas anteriores Nos. 267 y 268, las que resultan aprobadas por unanimidad (7 votos).-Siendo las 20 y 30, se levanta la sesión, labrándose para su debida constancia la presente que se firma en el lugar y fecha ut supra.

Nelson Martínez
NELSON MARTÍNEZ

Secretario

Tobías I. Polakof
TOBIAS I. POLAKOF

Presidente

ACTA N° 270.-En la ciudad de Maldonado, a los quince días del mes de febrero del año mil novecientos ochenta, respondiendo a la convocatoria para celebrar sesión Ordinaria la Junta de Vecinos, concurren a sala los Miembros Sres. Tobías I. Polakof, Rudemar Díaz, Emilio Sáder y las Sras. Angélica Ruiz de Herrera y Irma Freire de Figueredo (suplentes).-Han excusado su inasistencia los Miembros Sras. Teresa Reyes de Fodriñi, María Carmen Melogño y Teresa Fiordelmondo de Uranga y el Sr. Humberto Pregliasco.-Preside el acto el titular Sr. Tobías Polakof y actúa en Secretaría el Secretario Sr. Nelson Martínez.- A la hora 18 y -25, el Sr. Presidente declara abierto el acto, expresando que motivos de urgencia de la -Intendencia Municipal, le han llevado a último momento, a convocar a la Junta para esta -sesión que en principio, había sido suspendida.-A fin de ahorrar el mayor tiempo posible -y dedicarlo a los asuntos pendientes de resolución, sugiere que se postergue para la próxi ma reunión, la consideración del Acta anterior N° 269, los asuntos entrados y la media Ho- ra Previa, temperamento que es compartido por los miembros presentes.- Previamente informa sobre la exposición "Los niños del mundo pintan Jerusalén", a realizarse en Torre Verona//

del 17 al 23 de febrero, auspiciado por diversos Institutos Culturales y Bancarios Uruguayos-Israelíes y que incluye cuadros seleccionados entre los remitidos a Jerusalén en // 1977, en ocasión del concurso organizado por el Departamento de la Juventud del Museo de Israel, realizados por niños entre 6 y 14 años de edad, originarios de 40 países diferentes.-A esta exposición se encuentran invitados los señores miembros.-ASUNTOS VARIOS.-

Expediente N° 16.538.-RAMON CARO BENENCIO Y OTROS solicitan autorización para ampliar la construcción existente en el padrón 45, manzana 9 de Punta del Este, con destino a instalación de restaurant.-Por unanimidad (5 votos) se RESUELVE: Autorizase la ampliación de la edificación a que se refieren estas actuaciones, debiendo dejarse constancia en la documentación respectiva, que las construcciones que invaden los retiros, se autorizan en carácter precario y revocable sin derecho a indemnización y siempre que las mismas, conserven el destino señalado en planos.-Vuelva a la Intendencia Municipal a sus efectos, declarándose urgente.-Expediente N° 16.539.- JUAN DIAZ solicita autorización para reformar obra (cerrar galpón), del padrón 151, manzana 24 de Maldonado.-RESOLUCION: Autorizase la reforma de la edificación planteada en estas actuaciones, debiendo dejarse constancia en planos y titulos que la parte que afecta el retiro frontal, se autoriza en carácter precario y revocable, sin derecho a indemnización.-Vuelva a la Intendencia Municipal a sus efectos, declarándose urgente.-Expedientes Nos. 16.540, 16541 y 16542.-Gestiones de regularización de viviendas iniciadas por MIGUEL T. TABAREZ de San Carlos, LUISA ROCHA DE BERRUTI en Maldonado y NELSON BONILLA en Balneario Las Flores.-En cada uno de ellos se dicta por unanimidad (5 votos) la siguiente RESOLUCION: Autorizase la regularización de la edificación a que se refieren estos obrados, debiendo dejarse constancia en planos y titulos, que la parte que afecta el retiro frontal, se autoriza en carácter precario y revocable, sin derecho a indemnización.-Vuelva a la Intendencia Municipal a sus efectos, declarándose urgente.-Expediente N° 16.543.-INTENDENCIA MUNICIPAL solicita autorización para contratar ante el Banco de la República Oriental del Uruguay un préstamo con destino a adquisición de maquinaria y vehículos.-Por unanimidad de presentes (5 votos) se dicta en dichos obrados la siguiente RESOLUCION; 1º) Concédese anuencia a la Intendencia Mu-//



MALDONADO

//nicipal para contratar ante el Banco de la República Oriental del Uruguay, el préstamo referido en el mensaje que antecede, en las condiciones establecidas.-2º) Autorízase asimismo al Ejecutivo Comunal a contratar la ampliación del monto del citado préstamo - en N\$ 45.000,00 (cuarenta y cinco mil nuevos pesos) por cada camión que se adquiera, para pago de la construcción de las respectivas cajas en fábricas del País.-3º) Vuelva a la Intendencia Municipal a sus efectos, declarándose urgente.-Expediente N° 16.544.-JUNTA DE VECINOS su resolución adecuando remuneraciones del personal, de acuerdo a la disposición del Poder Ejecutivo, a partir del 1º de febrero de 1980.-Visto: el aumento a los funcionarios públicos otorgado por el Poder Ejecutivo a partir del 1º de febrero de 1980; Considerando: que se debe mantener la equiparación de sueldos entre los funcionarios de la Intendencia Municipal y los de esta Corporación; Atento: a la resolución N° 1396/980, de la Intendencia Municipal; la Junta de Vecinos por unanimidad (5 votos) RE-SUELVE: 1º) Fíjase un aumento del 14 % (catorce por ciento) con carácter general sobre la escala de sueldos de los escalafones presupuestales, vigentes al 31 de enero de 1980, a partir del 1º de febrero de 1980.-2º) Exclúyese a los efectos de la determinación del aumento otorgado, las sumas correspondientes a quiebrantos de Caja.-3º) Las asignaciones Familiares por Hijo que estaban fijadas en N\$ 7.80 (nuevos pesos siete c/ochenta), pasan a ser por hijo de N\$ 20,00 (veinte nuevos pesos), a partir del 1º de febrero de 1980.-4º) Pase a sección Contaduría a los efectos correspondientes, téngase presente y archívese.-Posteriormente se da cuenta a la Junta de la invitación cursada a la Junta por la Embajada de Israel y el Instituto Cultural Uruguay-Israel para la exposición "Los niños del Mundo pintan Jerusalén", de la designación del nuevo Secretario General Ejecutivo de la Junta de Vecinos de Canelones y del acuse de recibo remitida por la Escuela Nacional de Policía al Oficio de esta Junta de fecha 11 de enero ppdo.-Siendo las 19 y 20, se levanta la sesión, labrándose para su debida constancia la presente que se firma en el lugar y fecha ut supra.

NELSON MARTÍNEZ
Secretario

TOBIAS J. POLAKOF
Presidente

ACTA N° 271.-En la ciudad de Maldonado, a los siete días del mes de marzo del año mil novecientos ochenta, respondiendo a la convocatoria para celebrar sesión Ordinaria la Junta de Vecinos, concurren a sala los Miembros Sres. Tobías I. Polakof, Rudemar Díaz, Emilio Sáder, Sra. Teresa Fiordelmondo de Uranga, Sra. María Carmen Melogno y Sr. Rubén Velázquez (suplente).-Han excusado su inasistencia los Miembros Sr. Humberto Pregliasco y Sra. Teresa Reyes de Fodrini.-Preside el acto el titular, Sr. Tobías Polakof y actúa en Secretaría el Secretario Sr. Nelson Martínez.-A la hora 18 y 10, el Sr. Presidente declara abierta la sesión, ordenando la lectura de las actas anteriores Nos. 269 y 270, las que son aprobadas por unanimidad (6 votos).-El Sr. Presidente informa que en reciente visita de autoridades de U.T.U. a Maldonado, se ha autorizado a la Dirección del Centro Docente Urbano de Maldonado, a construir tres nuevas aulas para dictar cursos en el presente ejercicio, lo que considera un aliciente importante para las autoridades y población estudiantil de dicho Centro.-ASUNTOS ENTRADOS.-Se ha recibido nota de la Sra. Inspector Departamental de Educación Primaria, Sra. Teresa Reyes de Fodrini, dando cuenta de su designación para desempeñar funciones en el Departamento de Montevideo y expresando su reconocimiento a la Corporación, por el apoyo que le ha brindado en sus funciones de Inspector Departamental.-Se acuerda dirigirle nota de felicitaciones por la nueva designación de que ha sido objeto.-Se ha recibido respuesta de ANTEL (Sección Usinas y Trasmisiones Eléctricas) al oficio de esta Junta respecto a la utilización del padrón 2070, manzana 2 de Piriápolis propiedad de ese Instituto, en el que se expresa que a mediados del presente ejercicio se iniciarán obras de construcción destinadas a oficina y viviendas adecuadas.-Se resuelve enviar mensaje a ANTEL, expresándole el beneplácito de esta Corporación y de la población de Piriápolis, por la iniciativa referida.-Se da cuenta de una nota enviada por la Intendencia Municipal agradeciendo los conceptos de la Junta con relación a la instalación de los elementos para suministro de agua potable, realizada en Balneario José Ignacio por parte del Ejecutivo.-MEDIA HORA PREVIA.-El Miembro SR. SADER solicita se envie nota a la Intendencia Municipal, para que disponga la construcción de un refugio peatonal en Parada 29, carretera a Las Delicias, para resguardar


MALDONADO

do de los usuarios del transporte colectivo.-Posteriormente se acuerda solicitar que en el mismo sentido se contemple a la ciudad de San Carlos y Pan de Azúcar, construyendo refugios en lugares adecuados, como asimismo el pintado de "cebras" para cruces peatonales cercanos a Centros de Enseñanza.-Igualmente se solicita al Ejecutivo, el traslado de las paradas de ómnibus que se encuentren ubicados junto a los cruces señalados con semáforos, llevándolas a una ubicación inmediata de modo de evitar el congestionamiento del tránsito vehicular.-Tal medida, adoptada para la zona de Piriápolis, ha dotado de una mayor agilidad al tránsito y su implantación para esta zona, será de indudable beneficio.

Seguidamente el SR. SADER anuncia que los días 18-19 y 20 de abril próximos, se efectuará en Punta del Este la Convención Nacional de Leones y el SR VELAZQUEZ, que los días 21-22 y 23 de marzo en el Argentino Hotel, la Conferencia del Distrito 498.-Considerándose sumamente importante que haya sido elegido nuestro Departamento para los eventos referidos, se acuerda dirigir mensaje a la Intendencia Municipal, solicitándole declare de interés departamental las reuniones señaladas.-Acto seguido, a iniciativa del SR. SADER se resuelve enviar nota al Sr. Presidente de la Dirección Nacional de Turismo, dando cuenta de las gestiones efectuadas por la Corporación para reimplantar en Punta del Este el servicio de cobranza de UTE Y ANTEL, las que no han tenido un resultado positivo y manifestando que en razón de la importancia de esta zona en materia turística, se estudie la solución a este problema y se obvien los serios inconvenientes que se ocasiona al visitante que debe trasladarse a Maldonado, para hacer efectivo el pago de esos servicios.- Se deberá enviar copia de esta nota al Directorio del Banco de la República, por tenerse conocimiento que se han realizado tratativas con el mismo, con relación a este mismo punto.-Por último el SR. PRESIDENTE solicita se remita mensaje a la Intendencia Municipal, para que realice las gestiones pertinentes ante las Oficinas que corresponda, para permitir un acceso directo al Barrio Hipódromo, de unidades vehiculares.-Este vecindario ubicado entre Maldonado y San Carlos, frente a Ruta 39, tenía una entrada directa desde dicha ruta, pero posteriormente ha sido clausurada para evitar el riesgo cruce de la vía férrea que separa ese Barrio de la Ruta 39.-Se solicita la búsqueda de una solución

//que permita el ingreso de los servicios esenciales, médicos y ambulancia, a la numerosa población del lugar.-ASUNTOS VARIOS.-Gestiones de regularización de obras iniciadas por PATRIA RICCETTI DE BOTTAI en San Carlos; JULIAN H. SOSA NUÑEZ, en San Carlos; LIA DIAZ DE TIZZE, en Maldonado; REGINO PEREIRA en San Carlos; HECTOR S. CORBO en Maldonado.-(Expedientes Nos. 16545-16546-16552-16554-16555 y 16557).-En cada uno de ellos se dicta por unanimidad (6 votos), la siguiente RESOLUCION: Autorizase la regularización de la edificación a que se refieren estos obrados, debiendo dejarse constancia en planos y títulos, que la parte que afecta el retiro frontal, se autoriza en carácter precario y revocable, sin derecho a indemnización.-Vuelva a la Intendencia Municipal a sus efectos, declarándose urgente.-Expedientes Nos. 16.548, 16.550 y 16.556.-Gestiones de regularización de obras iniciadas por JOSE BORMAN, en Piriápolis, EUGENIO LORENZO DE LEON en San Carlos y FRANCISCO SARUBBI en Piriápolis.- En cada uno de ellos, se RESUELVE: - Autorizase la regularización de la edificación a que se refieren estos obrados, debiendo dejarse constancia en planos y títulos, que la parte que invade los retiros frontales, se autoriza en carácter precario y revocable, sin derecho a indemnización.-Vuelva a la Intendencia Municipal a sus efectos, declarándose urgente.-Expediente N° 16.547.-MIGUEL JUAN BACCARELLI solicita permiso para regularizar obra del padrón 3233, manzana 303, Barrio El Hacha-Maldonado.-Por unanimidad (6 votos) se RESUELVE: Autorizase la regularización de la edificación a que se refieren estos obrados, debiendo dejarse constancia en planos y títulos, que la zona afectada de retiro se autoriza en carácter precario y revocable, sin derecho a indemnización.-Vuelva a la Intendencia Municipal a sus efectos, declarándose urgente.-Expediente N° 16.553.-EURICO CHAGAS solicita permiso para regularizar vivienda, padrón 1179, manzana 88, 6a. Sección- El Tesoro.-Por unanimidad (6 votos) se RESUELVE: Autorizase con carácter precario y revocable y sin lugar a indemnización, la regularización y ampliación de obra a que se refieren estos obrados, de lo que deberá dejarse la debida constancia en la documentación respectiva.-Vuelva a la Intendencia Municipal a sus efectos, declarándose urgente.-Expediente N° 16. 549.-CLUB SOCIAL Y DEPORTIVO "PLAYA HERMOSA" solicita en usufructo parte predio municipal padrón 5144,//


MALDONADO

//manzana 274, 5a. Sección Judicial.- (Intendencia Municipal propone el plazo de 15 años prorrogables).-Por unanimidad (6 votos) se dicta la siguiente RESOLUCION: 1º) Autorízase a la Intendencia Municipal a conceder en usufructo por el término de 15 años, al Club Social y Deportivo Playa Hermosa, con destino a la construcción de su sede social e instalaciones para actividades deportivas y recreativas, parte del padrón N° 5144, manzana catastral 274, de la 5a. Sección Judicial, cuyo deslinde en medidas aproximadas, se señala en el plano de fojas cinco de estas actuaciones.-2º) El plazo que se establece en el numeral anterior, podrá prorrogarse a criterio de la autoridad municipal siempre que se hayan cumplido las realizaciones prometidas por la Institución gestionante y que se indican en Expediente 9540/78, de la Intendencia Municipal.-3º) En caso de que no se cumplan por parte de la Institución gestionante las actividades deportivas y culturales para las que se otorga el presente usufructo, el predio y las mejoras existentes, volverán de pleno derecho a propiedad municipal, sin necesidad de acción judicial alguna.-4º) Vuelva a la Intendencia Municipal a sus efectos, declarándose urgente.-Expediente N° 16.551.-AROLUZ S.A.- presenta planos en consulta para edificar en el padrón 6998, manzana 101 de Maldonado.- (Edificio Campus).-Por unanimidad (6 votos) se dicta la siguiente RESOLUCION: Vuelva a la Intendencia Municipal, expresando la conformidad de este Cuerpo en cuanto a la invasión del retiro de fondo a que se refiere la resolución del Ejecutivo Comunal N° 2366/980, cuyas consideraciones comparte esta Corporación.-Declarárse urgente.-Expediente N° 16.558.- INTENDENCIA MUNICIPAL solicita autorización para permutar terreno de propiedad Municipal de 6.400 m.c. de área, ubicado en la manzana 495, padrón 1965, por padrones Nos. 12934 al 12939, afectados por el trazado de la ruta Panorámica.-Por unanimidad (6 votos) se dicta la siguiente RESOLUCION: 1º) Desaféctase del dominio municipal, la fracción de terreno integrada con un área de 6.400 m.c., ubicada en el parkway, manzana 495, padrón 1965 (Carta 39) de Punta del Este, señalado en el croquis de fojas cuatro de estos obrados.-2º) Autorízase a la Intendencia Municipal, a permutar la referida fracción por los padrones Nos. 12934, 12935, 12936, 12937, 12938 y 12939 de Punta Ballena, afectados por el trazado de la Ruta Panorámica.-3º) Vuelva al Ejecutivo Comunal a sus efectos, declarándose ur-

gente.-Siendo las 19 y 45, se levanta la sesión, labrándose para su debida constancia la presente que se firma en el lugar y fecha ut-supra.- - - - -

Martínez
NELSON MARTINEZ

Secretario

Tobías I. Polakof
TOBIAS I. POLAKOF

Presidente

ACTA N° 272.-En la ciudad de Maldonado, a los veintiún días del mes de marzo del año mil novecientos ochenta, respondiendo a la convocatoria para celebrar sesión Ordinaria la Junta de Vecinos, concurren a sala los Miembros Sres. Tobías I. Polakof, Emilio Sáder, Sra. Teresa Reyes de Fodrini y las suplentes Sras. Irma Freire de Figueredo y Angélica Ruiz de Herrea.-Han excusado su inasistencia los Miembros Sras. Teresa Fiordelmondo de Uranga, María Carmen Meloglio y los Sres. Rudemar Díaz y Humberto Pregliasco.-Preside el acto el titular Sr. Tobías Polakof y actúa en Secretaría el Secretario Sr. Nelson Martínez.-A la hora 18 y 20, el Sr. Presidente declara abierta la sesión y somete a consideración de los Sres. Miembros, previa lectura, el acta anterior N° 271, que es aprobada por unanimidad (5 votos).-ASUNTOS ENTRADOS.-Se da lectura a una nota del Ministerio del Interior, en la que comunica que los pases a disponibilidad que disponga el Cuerpo, deberán comunicarse a través de esa Secretaría de Estado.-La Mesa ha dado respuesta a ese oficio agradeciendo su remisión.-MEDIA HORA PREVIA.-A raíz de unas versiones publicadas en el Diario Punta del Este, el SR PRESIDENTE hace notar la necesidad de que se tenga en cuenta antes del inicio de la próxima temporada veraniega, una organización más estricta para dotar a las playas del Departamento, de los servicios de limpieza y protección de bañistas, así como contar con personal adecuado, afín de evitar las carencias notadas en la temporada veraniega.-ASUNTOS VARIOS.-Expediente N° 14.850.-JUAN CARLOS SKILEC solicita permiso para fraccionar el padrón 16.787 en m/a; en la 3era. Sección Judicial (Nueva gestión).-Visto: las diversas actuaciones que conforman estos obrados; Considerando: que según surge de los informes técnicos, se han levantado las observaciones establecidas por la autoridad municipal sobre prolongación de calle y dotación de los servicios públicos indispensables; Considerando: por tal circunstancia, desaparecidas las causas que motivaron una resolución denegatoria de la Junta de Vecinos de fecha 18/1/74; la Junta //



MALDONADO

//por unanimidad de presentes (5 votos) RESUELVE: 1º) Déjase sin efecto la resolución de esta Corporación de fecha 18/1/74.-2º) Autorízase el fraccionamiento a que se refiere la presente gestión, condicionado a la previa recepción por los organismos públicos competentes, de las obras y servicios efectuados.-3º) Vuelva a la Intendencia Municipal a sus efectos, declarándose urgente.-Expedientes Nos. 16.559, 16.561 y 16.565.-Gestiones de regularización de obras iniciadas por ELBIO CAMACHO, ROBERTO MOSTEIRO y JUANA PEREZ DE RATTA en San Carlos.-Por unanimidad (5 votos) en cada uno de ellos se dicta la siguiente RESOLUCION: Autorízase la regularización de la edificación a que se refieren estos obrados, debiendo dejarse constancia en planos y títulos, que la parte que afecta el retiro frontal, se autoriza en carácter precario y revocable, sin derecho a indemnización.-Vuelva a la Intendencia Municipal a sus efectos, declarándose urgente.-Expediente Nº 16.560.-CARLOS HERRERA solicita permiso para regularizar obra del padrón 116, manzana 7 de San Carlos.-Por unanimidad (5 votos) se RESUELVE: Autorízase la regularización de la edificación a que se refieren estos obrados, debiendo dejarse constancia en planos y títulos que la parte que invade los retiros frontales, se autoriza en carácter precario y revocable sin derecho a indemnización.-Vuelva a la Intendencia Municipal a sus efectos, declarándose urgente.-Expediente Nº 16.562.-CANTEGRIL COUNTRY CLUB solicita exoneración de Contribución Inmobiliaria (Impuesto al Baldío), del padrón 4083, manzana 1589, (Club de Golf).-El SR PRESIDENTE entiende que sería conveniente exonerar a la Institución peti- cionante por los ejercicios 1979 y 1980 a los efectos de no comprometer la posición que al respecto puedan sustentar las autoridades comunales que sucedan.-Agrega que para el caso de que la Institución gestionante se considere con derecho a beneficiarse con esta exoneración, podrá presentarse anualmente gestionando la misma.-La Junta acompaña este temperamento y por unanimidad de presentes (5 votos) RESUELVE: 1º) Exonerárase del pago del impuesto al Baldío por los ejercicios 1979 y 1980, al predio padrón 4083, manzana 1589, que ocupa el Club de Golf.-2º) Vuelva a la Intendencia Municipal a sus efectos, declarán- dose urgente.-Expediente Nº 16.563.-INTENDENCIA MUNICIPAL solicita anuencia para permu- tar terreno municipal (prolongación calle Nº 6), por parte del predio padrón 286 m/a, de

//Punta del Este, propiedad de I.L.P.E., afectado por el trazado de la Rambla de Circunvalación.-Por unanimidad de presentes (5 votos). se RESUELVE: 1º) Desaféctase del dominio público, el área de la calle N° 6, entre calle N° 11 y Rambla Portuaria de Punta del Este, señalada con la letra A, en el plano que figura a fojas cinco del Expediente N° 7100/79, de la Intendencia Municipal.-2º) Autorízase al Ejecutivo Comunal, a permitir la citada área desafectada, por parte del padrón N° 286, propiedad de I.L.P.E., - señalada en el plano de fojas cinco, con la letra B, necesaria para el trazado de la Rambla de Circunvalación, como parte de la indemnización correspondiente.-3º)Vuelva a la Intendencia Municipal a sus efectos, declarándose urgente.-Expediente N° 16.564.- DIONISIO PERDOMO solicita permiso para regularizar obra del padrón 2044, manzana 185 de San Carlos.-Por unanimidad (5 votos) se RESUELVE: Autorízase la regularización de la edificación a que se refieren los presentes obrados, debiendo dejarse constancia en planos y títulos, que la parte que afecta los retiros frontales, se autoriza en carácter precario y revocable, sin derecho a indemnización.-Deberá desafectarse la ocha-va.-Vuelva a la Intendencia Municipal a sus efectos, declarándose urgente.-Expediente N° 16.566.-INTENDENCIA MUNICIPAL solicita se regularice el artículo 6º del Decreto N° 3403 (Ordenanza de Desinfección), por error en su redacción.-Por unanimidad (5 votos), la Junta dicta el siguiente DECRETO N° 3412: Artículo 1º)Modifícase el artículo 6º del Decreto 3403, de fecha 26 de octubre de 1979, el que quedará redactado de la siguiente forma:"Art. 6º)Modifícase el art. 104 de la Ordenanza de Desinfección, el que quedará redactado de la siguiente manera:"Art. 104).-Por la realización y/o prestación de es-tos servicios, la Intendencia Municipal cobrará una tasa equivalente a N\$ 125,00 (nue-vos pesos ciento veinticinco) hasta 100 m2. y N\$ 25,00 (nuevos pesos veinticinco), por cada 20 m2. o fracción excedente, que será abonada antes de la realización de la desin-fección respectiva".-Artículo 2º)Vuelva a la Intendencia Municipal a sus efectos, de-clarándose urgente.-Posteriormente la SRA DE FODRINI señala el importante paso dado - por las autoridades Docentes Nacionales, al estructurar los nuevos programas de ense-nanza para los cursos de Primaria, efectuados de acuerdo al avance tecnológico en esa//



145

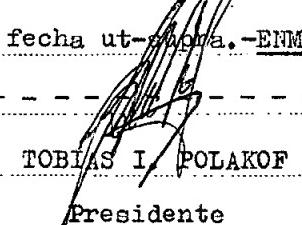
MALDONADO

//materia que tiende al desarrollo integral del niño y a la Ley General de Educación, agregando que se ha efectuado un trabajo muy importante y de indudables beneficios para esa rama de la Educación.- Siendo las 19 y 25 minutos, se levanta la sesión labrándose para su debida constancia la presente que se firma en el lugar y fecha utrora.-ENMENDA-

DOS: "Ejecutivo/Comunal".-VALE.- - - - -


NELSON MARTINEZ

Secretario


TOBIAS I. POLAKOF

Presidente

ACTA N° 273.-En la ciudad de Maldonado, a los dieciocho días del mes de abril del año mil novecientos ochenta, respondiendo a la convocatoria para celebrar sesión Ordinaria la Junta de Vecinos, concurren a sala los Miembros Sres. Tobias: I. Polakof, Rudemar Diaz, Humbero Pregliasco, Sras. Teresa Fiordelmondo de Uranga, María Carmen Melogño, Irma Freire de Figueredo (suplente) y Angélica Ruiz de Herrera (suplente).-Falta con aviso la Sra. Teresa Reyes de Fodrini y Sr. Emilio Sáder.-Preside el acto el titular Sr. Tobias Polakof y actúa en Secretaría el Secretario Sr. Nelson Martínez.-A la hora 18 y 12 minutos, el Sr. Presidente declara abierto el acto y previa lectura, somete a consideración de los Sres. Miembros, el acta anterior N° 272 que es aprobada por unanimidad (7 votos).-ASUNTOS ENTRADOS.- Expe-

diente N° 16.578.-INTENDENCIA MUNICIPAL contesta Oficio N° 11/980, referente gestión de Vecinos de La Barra sobre regularización de servicios públicos.-RESOLUCION:Enterado, téngase presente y archívese.-Por Secretaría se comunicará a uno de los firmantes de esa nota, los trámites que deben realizar a los efectos solicitados en su oficio.-INTENDENCIA MUNICIPAL contesta gestión de la Junta para que se declaren de interés departamental, las próximas reuniones de Rotarios y de Leones a efectuarse en el Departamento.-Se da lectura al informe de la Intendencia Municipal disponiéndose el archivo de estas actuaciones.-A raíz de una consulta del Miembro Sr. Pregliasco, se acuerda que una vez considerado el numeral 10 del Orden del Día sobre predios para asientos de Juzgados de Paz en Las Flores y La Barra, se adopte alguna posición sobre la iniciativa de dotar de un Juzgado de Paz al Balneario de Piriápolis.-MEDIA HORA PREVIA.-Por sugerencia de la SRA. DE URANGA se acuerda dirigir telegramas de felicitaciones al General Don José Ma. Siqueira y Contador Herman B. Castro,

//por la reciente designación de que han sido objeto en el Directorio del Banco de la República.-Posteriormente, la Corporación acuerda cambiar el horario de sesiones a partir del mes de mayo próximo, comenzando las mismas a las 17 horas y finalizando a las 19.- Encontrándose en sala el Miembro SR VELASQUEZ, a solicitud de la Presidencia, se refiere a las Jornadas vividas en la ciudad de Piriápolis con motivo de la Conferencia Rotaria del Distrito 498, haciendo mención al éxito logrado en tal evento y agradeciendo la iniciativa de la Junta tomada al respecto y el interés demostrado por la Intendencia Municipal sobre este particular.-La FEDERACION URUGUAYA DE PATIN Y HOCKEY comunica que ha solicitado a la Intendencia Municipal, la utilización del Complejo Deportivo del Campus, para la realización de competencias deportivas a efectuarse entre los meses de setiembre y noviembre de 1981.-Se resuelve acusar recibo, deseando el mejor éxito y suscribiéndose a las órdenes de dicha Institución en todo aquello en que esta Junta pueda resultarle útil.-Por otra parte el SR PRESIDENTE expresa que ha llegado a Maldonado, una delegación de medios de difusión de Porto Alegre, acompañados por las Jóvenes Reinas, Vice Reinas y Princesas del Estado de Río Grande do Sul (Brasil), quienes ha sido recibidas por jerarcas de la Intendencia Municipal y autoridades de las Fuerzas vivas de la zona, las que han sido invitadas a visitar los distintos puntos de atracción turística del Departamento.-- El SR PRESIDENTE da cuenta de los diversos actos de carácter oficial que realizará la mencionada delegación tanto en Maldonado como en Montevideo.-Se ha recibido invitación de la Intendencia Municipal y Comité Patriótico, para los actos a realizarse en el día de mañana en la ciudad de Pan de Azúcar con motivo del 155º aniversario del desembarco de los Treinta y Tres Orientales en la Agraciada.-Refiriéndose a lo que esta fecha significa para los orientales, la SRA. RUIZ DE HERRERA realiza una breve exposición, manifestando que la misma señaló uno de los jalones más importantes de nuestra historia, donde un pequeño grupo de hombres amantes de la libertad, se prepararon para cumplir su ideal de independencia.-Agrega que en estos momentos de convulsión, sigue siendo ése, un ejemplo para nuestros jóvenes, que demuestra que no hay temor cuando de verdad se quiere la libertad.-Esta fecha-agrega- es doblemente significativa: por la lucha y valentía demos--//



MALDONADO

//trada en su cruzada libertadora y por los valores morales que la propia idea encierra.-

El SR. PRESIDENTE agradece la expresiones de la Sra. de Herrera y se resuelve posteriormente ponerse de pie en adhesión a la fecha que se celebra en el día de mañana.-ASUNTOS VARIOS.-Expedientes Nos. 16.567, 16.568, 16.570, 16.571, 16.575 y 16.577.- Gestiones de regularización de obras iniciadas por CESAREO RIVAS, en San Carlos; SUCESORES DE RAMONA MUNIZ DE RODRIGUEZ, en Maldonado; ARTIGAS J. ABREU, en Maldonado; LUCRECIA MENDEZ DE PIRIZ en San Carlos; SUCESORES DE DAGOBERTO DE LEON en Maldonado y QUINTIN CUADRADO en - San Carlos.-En cada uno de ellos, por unanimidad (7 votos) se dicta la siguiente RESOLUCION: Autorizase la regularización de la edificación a que se refieren estos obrados, debiendo dejarse constancia en planos y títulos, que la parte que afecta el retiro frontal, se autoriza en carácter precario y revocable, sin derecho a indemnización.-Vuelva a la Intendencia Municipal a sus efectos, declarándose urgente.-Expediente N° 16.569.-SANTIA GO MARTINEZ Y OTRA solicita permiso para regularizar obra del padrón 912, manzana 529 de Piriápolis.-RESOLUCION: Autorizase la regularización de la edificación a que se refieren estos obrados, debiendo dejarse constancia en planos y títulos, que la parte que invade los retiros, se autoriza en carácter precario y revocable, sin derecho a indemnización.-Vuelva a la Intendencia Municipal a sus efectos, declarándose urgente.-Expediente N° 16.572.-EFRAIN ECHARTEA solicita permiso para regularizar obra del padrón 4306, manzana 50 de San Carlos.-Por unanimidad (7 votos) se RESUELVE: Autorizase con carácter precario y revocable y sin lugar a indemnización, la regularización y ampliación de obra a que se refieren estos obrados,-de lo que deberá dejarse constancia en la documentación respectiva.-Vuelva a la Intendencia Municipal a sus efectos, declarándose urgente.-Expediente N° 16.573.-COMITE EJECUTIVO PRO OBRAS DE CONSTRUCCION DEL HOSPITAL DE MALDONADO solicita autorización para realizar rifa y exoneración de impuestos municipales.-Por unanimidad (7 votos) se dicta la siguiente RESOLUCION: Autorizase la realización de la rifa a que se refiere la presente iniciativa y concédese anuencia a la Intendencia Municipal para exonerar a la Institución patrocinadora, de los impuestos municipales que puedan corresponderle.-Pase al Ejecutivo Comunal a sus efectos, declarándose urgente.-Expediente N°

//16.574. LEONARD SCAPULA y OTRO presenta planos en consulta para construir garages en zona de retiro de fondo, padrón 5461, manzana 756 de Piriápolis.-Por unanimidad (7 votos) se RESUELVE: Vuelva a la Intendencia Municipal expresando la conformidad de este Cuerpo a la gestión de edificación presentada con ocupación de retiro de fondo, dada la situación planteada y la falta de entidad de la excepción que se solicita.-Declarárase urgente.-Expediente N° 16.576.-INTENDENCIA MUNICIPAL solicita anuencia para enajenar a favor del Ministerio de Justicia, predios para asiento de los Juzgados de Paz en Balneario La Barra y Estación Las Flores.-Por unanimidad (7 votos) se dicta la siguiente RE-
SOLUCION: 1º) Desaféctase del dominio público municipal, las fracciones de los predios que se señalan: a) Fracción del padrón N° 162, manzana 12 de Estación "Las Flores", 5ta. Sección Judicial, integrada con un área de 600 m.c., señalada con el N° 2 en el croquis de fojas once de estos obrados.-b) Fracción del padrón N° 69, manzana 6 del Balneario "La Barra", compuesta por una superficie de 600 m.c., indicada con la letra A, en el croquis de fojas diez de estos obrados.-2º) Autorízase a la Intendencia Municipal a enajenar a favor del Ministerio de Justicia para asiento de los locales de los Juzgados de Paz de la 5ta. y 6ta. Sección Judicial, las referidas fracciones, por el valor de sus respectivos aforos.-3º) Concédese anuencia a la Intendencia Municipal para contribuir a las obras de construcción, con el equivalente al precio de la enajenación citada.-Vuelva al Ejecutivo Comunal a sus efectos, declarándose urgente.-Posteriormente, recogiendo una inquietud del MIEMBRO SR PREGLIASCO se acuerda dirigir nota a la Secretaría Administrativa del Ministerio de Justicia, solicitándole se sirva informar sobre los trámites seguidos acerca de la estructuración del proyecto de distribución de las circunscripciones territoriales de los Juzgados de Paz de los Departamentos de Canelones y Maldonado, que había sido remitido oportunamente a la Corte de Justicia, todo ello en razón del interés de los vecinos de Piriápolis para que se cree en esa ciudad un Juzgado de Paz.-Siendo la hora 19 y 20 se levanta la sesión, labrándose para su debida constancia la presente que se firma en el lugar y fecha ut-supra.-----

Nelson Martínez
NELSON MARTÍNEZ
Secretario

Tobías I. Polakoff
TOBIAS I. POLAKOFF
Presidente



MALDONADO

ACTA N° 274.-En la ciudad de Maldonado, a los dos días del mes de mayo del año mil novecientos ochenta, respondiendo a la convocatoria para celebrar sesión Ordinaria la Junta de Vecinos, concurren a sala los Miembros Sres. Tobías I. Polakof, Emilio Sáder, Humberto Pregliasco, Sra. Teresa Fiordelmondo de Uranga y Sr. Ruben Velázquez (suplente).-Faltan con aviso las Sras. Teresa Reyes de Fodrini y María Carmen Melogño y el Sr. Rudemar Díaz. Preside el acto el titular Sr. Tobías Polakof y actúa en Secretaría el Secretario Sr. Nelson Martínez.-A la hora 17 y 10 el Sr. Presidente declara abierta la sesión y previa lectura somete a consideración de los Sres. Miembros, el acta anterior N° 273, que es aprobada por unanimidad (5 votos).-ASUNTOS ENTRADOS.-Se ha recibido nota de la Sociedad de Fomento Agrícola e Industrial de Maldonado, solicitando la donación de trofeos para adjudicar en la 5a. Exposición Nacional de Reproductores Holando.-Se acuerda hacer entrega de un trofeo para el evento de referencia.-Se ha recibido el boletín mensual correspondiente al mes de marzo del corriente año, remitido por la Asociación de Fomento y Turismo de Piriápolis el que se pone a disposición de los Sres. Miembros.-El SR. PRESIDENTE comunica que ha recibido del Sr. Presidente del Banco de la República Gral. Don José María Sigueira, su agradecimiento por las felicitaciones y augurios de éxito enviadas por la Junta con motivo de su reciente designación para dicho cargo.-También comunica que con relación a la iniciativa del Cuerpo para crear en el Departamento una Defensoría de Oficio, se han designado tres defensores de oficio para esa finalidad.-Por su parte el SR. SADER, con respecto a la Convención de Leones efectuada recientemente, manifiesta que hace suyas las expresiones vertidas en la anterior sesión por el Sr. Velázquez, con relación a la Conferencia Rotaria, en el sentido de agradecer a las autoridades de gobierno Departamental y Nacional, el interés que han demostrado para la realización de ese acontecimiento.-Asimismo por iniciativa del Miembro SR. SADER se acuerda transcribir a la entidad organizadora del Stage Internacional de Básquetbol que se realiza en el Campus, las felicitaciones del Cuerpo ante este importante acontecimiento, de tanto beneficio para el deporte de Maldonado.-Posteriormente ante iniciativa del citado Miembro y por sugerencia del Sr. Presidente se resuelve enviar nota al Directorio de O.S.E., expresándole que dada las características

//cas especiales de la zona y su calidad turística, sería conveniente evitar en lo posible a los usuarios, los inconvenientes que puedan crearse en el cobro y suministro de servicios, en función de los valores de propiedad y otras circunstancias que hacen necesaria una atención especial para la población de esta zona.-Seguidamente el SR VELAZQUEZ hace notar su inquietud por los extensos trámites que debe correr la población de Piriápolis que desee hacer trabajos de índole menor, como lo son conexiones a ramales provisorios, etc., solicitud sobre las que debe pronunciarse el Directorio del Ente, lo que a su juicio considera exagerado, tratándose de un simple trámite rutinario.-Acto seguido la Sra. de URANGA se refiere a los actos patrióticos efectuados el pasado 19 de abril en Pan de Azúcar, los que a pesar del mal tiempo reinante, se desarrollaron dentro de la sencillez y la emotividad apropiada, contando los mismos con un marco de público muy numeroso.-ASUNTOS VARIOS.-Expediente N° 16.580.-INTENDENCIA MUNICIPAL solicita autorización para suscribir con el Banco Hipotecario del Uruguay, ampliación de préstamo, por la cantidad de 23.950 U.R., con destino a la construcción del Barrio Municipal (Primera etapa).-Por unanimidad (5 votos) se RESUELVE: Visto: concédese anuencia a la Intendencia Municipal para suscribir con el Banco Hipotecario del Uruguay, una ampliación del contrato de préstamo por la cantidad de 23.950 U.R. con destino a las obras que integran la primera etapa del Barrio Municipal.-Vuelva al Ejecutivo Comunal a sus efectos, declarándose urgente.-Expediente N° 16.581.-INTENDENCIA MUNICIPAL solicita autorización para contratar ante el Banco Hipotecario del Uruguay, un segundo préstamo por la cantidad de 130.000 U.R., con destino a la construcción del Barrio Municipal (- Segunda etapa).-Por unanimidad (5 votos) se RESUELVE: Visto: Concédese anuencia a la Intendencia Municipal, para suscribir con el Banco Hipotecario del Uruguay, un segundo contrato de préstamo por la cantidad de hasta 130.000 U.R.; con el destino indicado en el mensaje que antecede.-Vuelva a la Intendencia Municipal a sus efectos, declarándose urgente.-Expediente N° 16.582.-INTENDENCIA MUNICIPAL solicita autorización para contratar ante el Banco Hipotecario del Uruguay, un préstamo con destino a la construcción de viviendas en el Barrio Odizzio de Maldonado.-Por unanimidad (5 votos) se RESUELVE: